

# SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 80B

FÜR DEN BEREICH "SÜDLICH DER FRITZ-REUTER-STRASSE UND BEIDSEITIG DER KLAUS-GROTH-STRASSE, WESTLICH BEGRENZT DURCH DIE STORMARNSTRASSE UND ÖSTLICH BEGRENZT DURCH DIE STRASSE REESHOOP"

## Teil A: Planzeichnung



Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 2017

### Planzeichenerklärung

#### Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete  
§ 4 BauNVO
- MU Urbane Gebiete  
§ 6a BauNVO

#### Maß der baulichen Nutzung

- § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- o offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Baugrenze
- g geschlossene Bauweise

#### Verkehrsflächen

- § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:
  - P öffentliche Parkfläche
  - F Fussweg

#### Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Anpflanzen: Bäume  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Erhaltung: Bäume  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

#### Sonstige Planzeichen

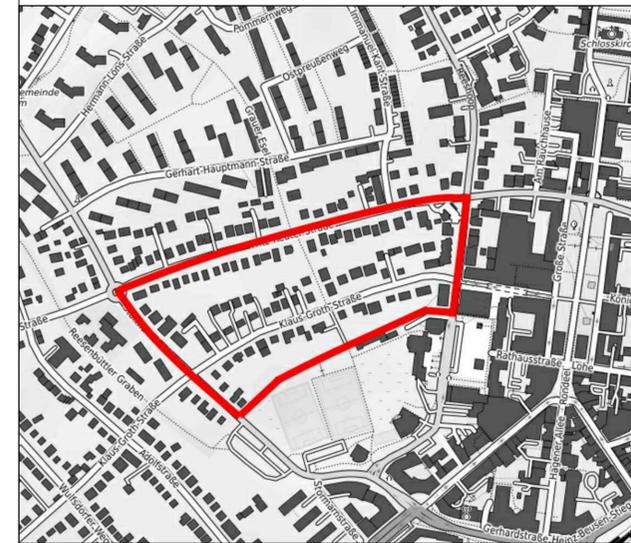
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für den Bebauungsplan Nr. 80 B  
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung und zur Bauweise  
§ 1 Abs. 4 BauNVO

#### Darstellungen ohne Normcharakter

- vorhandene Gebäude
- 212 Flurstücksbezeichnung
- vorhandene Flurstücksgrenze
- vorhandene Bäume

### Übersichtsplan

ohne M 1: -



### SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 80B

FÜR DEN BEREICH "SÜDLICH DER FRITZ-REUTER-STRASSE UND BEIDSEITIG DER KLAUS-GROTH-STRASSE, WESTLICH BEGRENZT DURCH DIE STORMARNSTRASSE UND ÖSTLICH BEGRENZT DURCH DIE STRASSE REESHOOP"

VERFAHRENSSTAND NACH BauGB	§ 2 (1)	§ 3 (1)	§ 4 (1)	§ 3 (2)	§ 4 (2)	§ 4a (3)	§ 10 (1)	§ 10 (3)
ÄNDERUNGSVERMERKE								

Büro: STADT RAUM ● PLAN

Bernd Schürmann Wilhelmstraße 8 25524 Itzehoe

Tel.: 04821-7796421  
mobil: 0170-5472332  
Mail: stadtraumplan@gmx.de

VARIANTE B  
APRIL 2021