

# SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 80B

FÜR DEN BEREICH "SÜDLICH DER FRITZ-REUTER-STRASSE UND BEIDSEITIG DER KLAUS-GROTH-STRASSE, WESTLICH BEGRENZT DURCH DIE STORMARNSTRASSE UND ÖSTLICH BEGRENZT DURCH DIE STRASSE REESHOO"

## Teil A: Planzeichnung



Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 2017

### Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete § 9 BauNVO
- MU Urbane Gebiete § 9 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, §§ 22 und 23 BauNVO

- o offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Baugrenze
- g geschlossene Bauweise

Verkehrsfächchen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauNVO

- Straßenverkehrsfächchen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfächchen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

- öffentliche Parkfläche
- Fußweg

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauNVO

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauNVO

- Anpflanzen Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauNVO
- Erhaltung Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauNVO

Sonstige Planzeichen

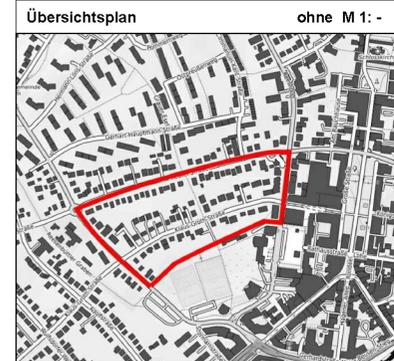
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für den Bebauungsplan Nr. 80B § 9 Abs. 7 BauNVO
- Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung und zur Bauweise § 1 Abs. 4 BauNVO

Darstellungen ohne Normcharakter

- vorhandene Gebäude
- Flurstücksbezeichnung
- vorhandene Flurstücksgrenze
- vorhandene Bläume

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

- Bereiche, in denen festverglaste Fenster vor Aufenthaltsräumen erforderlich sind



### SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 80B

FÜR DEN BEREICH "SÜDLICH DER FRITZ-REUTER-STRASSE UND BEIDSEITIG DER KLAUS-GROTH-STRASSE, WESTLICH BEGRENZT DURCH DIE STORMARNSTRASSE UND ÖSTLICH BEGRENZT DURCH DIE STRASSE REESHOO"

VERFAHRENSSTADIUM	§ 2 (1)	§ 3 (1)	§ 4 (1)	§ 3 (2)	§ 4 (2)	§ 4 (3)	§ 10 (1)	§ 10 (2)
ANFANGSVERFAHREN								

Büro: STADT RAUM PLAN

Bernd Schürmann | Wilhelmsstraße 9 | 25524 Eickow

Tel.: 04821-7709621  
Mobil: 0170-6492352  
Mail: stadt@raumplan.de

VARIANTE D  
APRIL 2021