

PARKRAUMMANAGEMENTKONZEPT AHRENSBURG INNENSTADT

Analyseergebnisse mit
Kontrollerhebung

Stadt Ahrensburg
17.12.2021



Parkraummanagementkonzept Ahrensburg Innenstadt

Auftraggeber:

Stadt Ahrensburg
Der Bürgermeister
Fachdienst Stadtplanung/Bauaufsicht/Umwelt

Manfred-Samusch-Straße 5
22926 Ahrensburg

Auftragnehmer:



Dr. Michael Großmann
Dipl.-Ing. Peter Hitsch
Korbinian Pfeiffer, M. Sc.

BESTANDSSITUATION

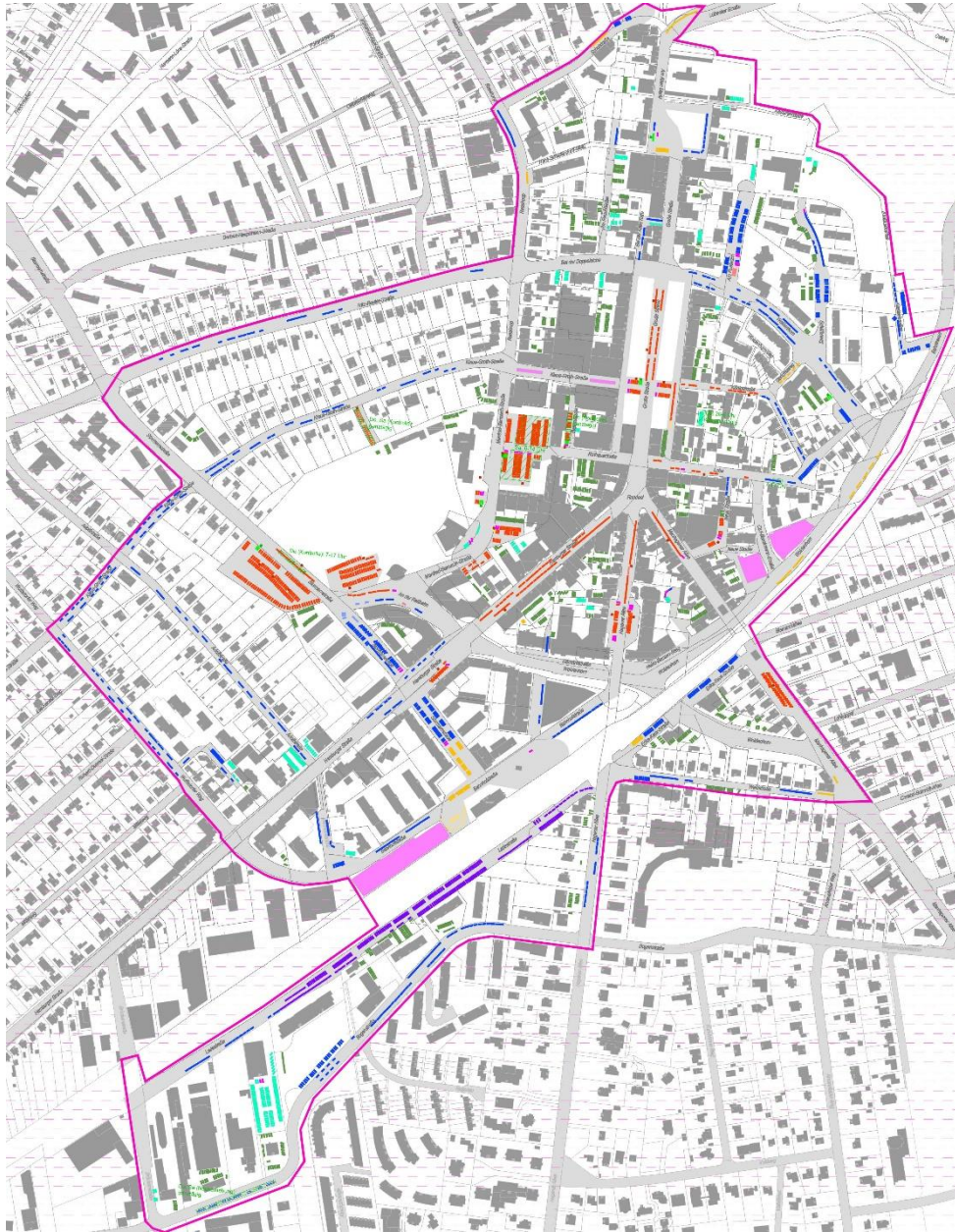
ANALYSE

KONTROLLERHEBUNG

PROGNOSE

Bestandssituation

Parkraumangebot (2.079 Parkstände)



LEGENDE



Untersuchungsgebiet



Parkscheinautomat



Elektro-Ladesäule



Parkstand für Schwerbehinderte

43



Parkstand für Elektrofahrzeuge

14



Parkstand im P+R - Bereich

209



Parkstand mit Parkscheibe

96



Parkstand mit Parkschein

681

-18



Parkstand unbewirtschaftet

809

-12



Stellplatz für Kunden/Besucher

257

2.109

-30



Parkstand für Einsatzfahrzeuge

7



Parkstand für Krankenfahrzeuge

7



Parkstand für Taxen

18



Stellplatz PRIVAT

905

937



Parkhaus

Alte Meierei 158

Woldenhorn 183

P + R Alter Lokschuppen 354

Tiefgarage CCA Klaus-Groth-Straße 279

(+92)

974



nicht zugänglich wegen Baustelle oder Markt

Bestandssituation

Zusammenfassung Parkraumangebot

Nutzungsart		Anzahl
Behindert		43
Elektro		14
P + R		209
Parkscheibe	1 h	37
	2 h	40
	3 h	19
Parkschein		663
Unbewirtschaftet		797
Kunden		257
GESAMT		2.079

zzgl. im Gebiet vorhanden (jedoch nicht in den Auswertungen berücksichtigt):

- 30 öffentliche Parkstände (Baustelle)
- 32 Parkstände für Sonderfahrzeuge (Einsatz-, Krankenfahrzeuge und Taxen)
- 905 Stellplätze auf privatem Grund (nicht erfasst)

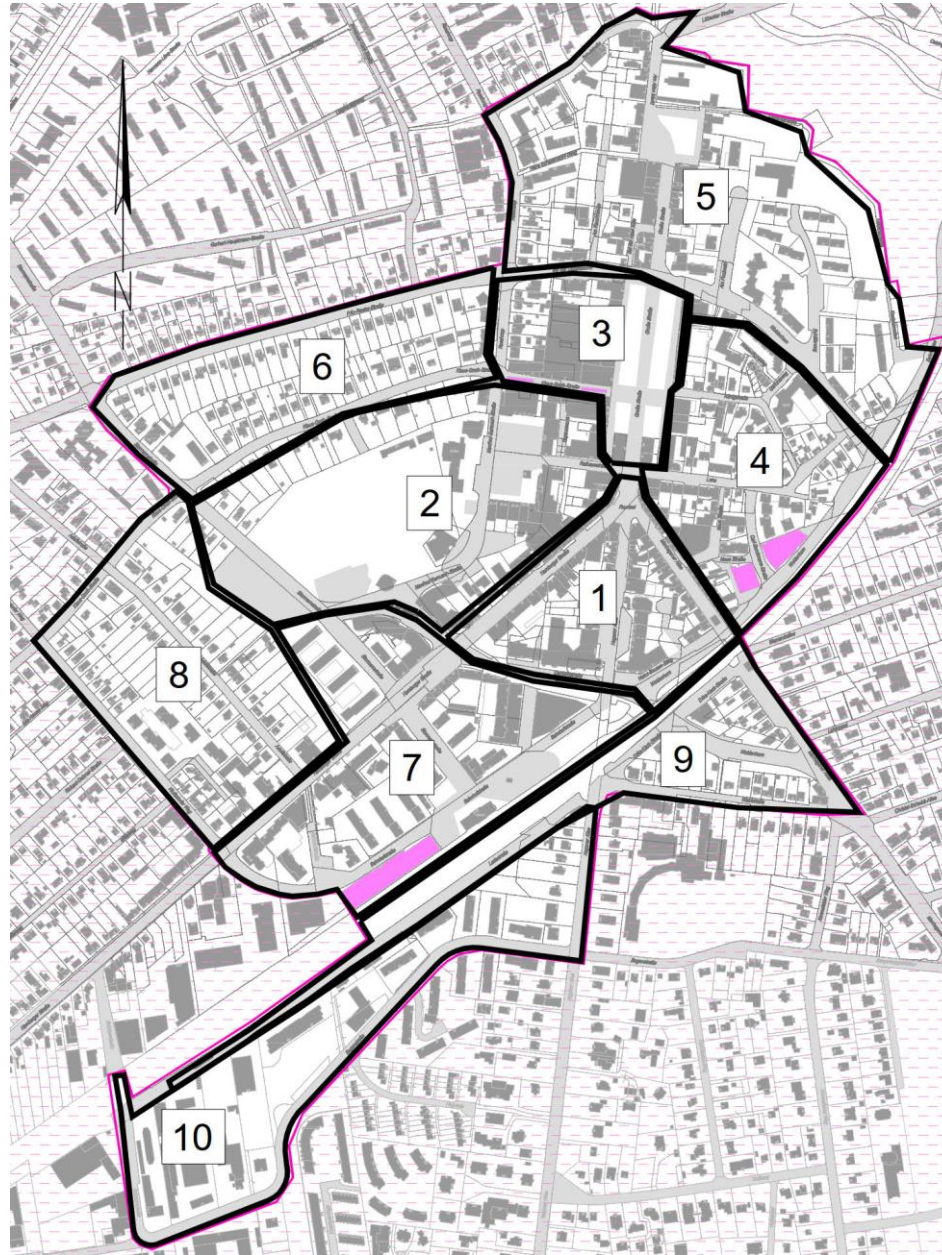
Zeitweise Einschränkung des Parkraumangebots (bei 143 am Donnerstag und 125 Parkständen am Samstag)

Zusätzliche 974 Parkstände in Parkhäusern.

Außerdem 1.482 Abstellmöglichkeiten für Fahrräder

Bestandssituation

Einteilung in 10 Blöcke



BESTANDSSITUATION

ANALYSE

KONTROLLERHEBUNG

PROGNOSE

- **Parkstandgenaue Erfassung** der Fahrzeuge
stündliche Rundgänge von 6:00 bis 20:00 Uhr
- Erfassung **verbotswidrig abgestellter** Fahrzeuge (in Bereichen mit Halteverbot / eingeschränktem Halteverbot, auf Gehwegen oder vor Grundstückszufahrten)
- Zwei **Nachterhebungen** vor Beginn (ca. 3:00 Uhr) und nach Ende (ca. 23:00 Uhr) der Erhebung.
- Erhebungstage: Donnerstag, 17. und Samstag, 19. September 2020
- Nacherhebung: Samstag, 23. und Donnerstag, 28. Oktober 2021

Einteilung nach Parkdauer:

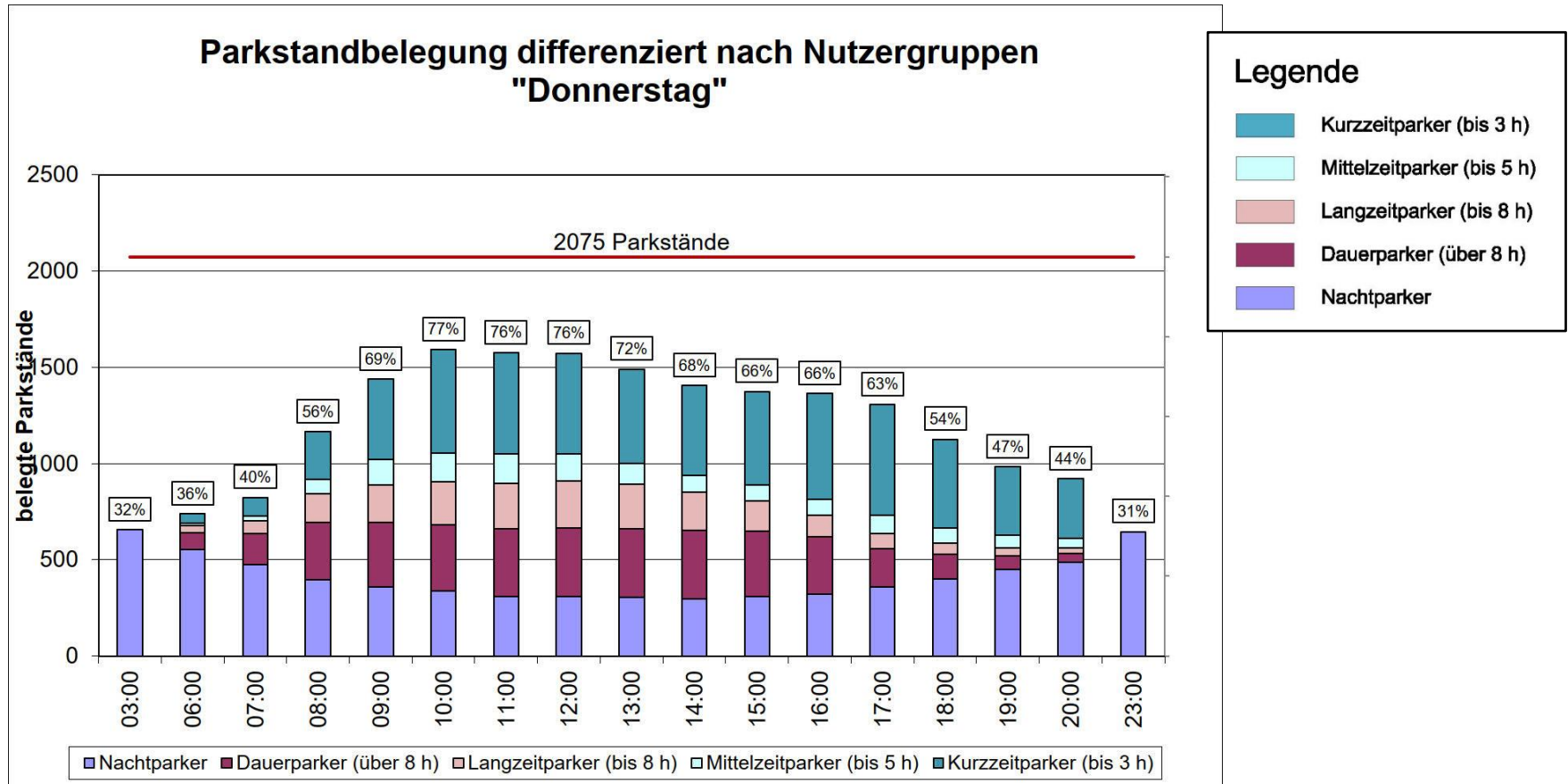
- **Kurzzeitparken** bis 3 h Parkdauer
- **Mittelzeitparken** bis 5 h
- **Langzeitparken** bis 8 h
- **Dauerparken** über 8 h
- **Nachtparken** mindestens während einer Nachterhebung erfasst

Bewertung der Auslastung:

- $\geq 90 \%$ sehr hoher Parkdruck
- 80 bis 89% hoher Parkdruck
- 70 bis 79 % mittlerer Parkdruck
- 60 bis 69 % geringer Parkdruck
- $\leq 59 \%$ kein Parkdruck

Analyse

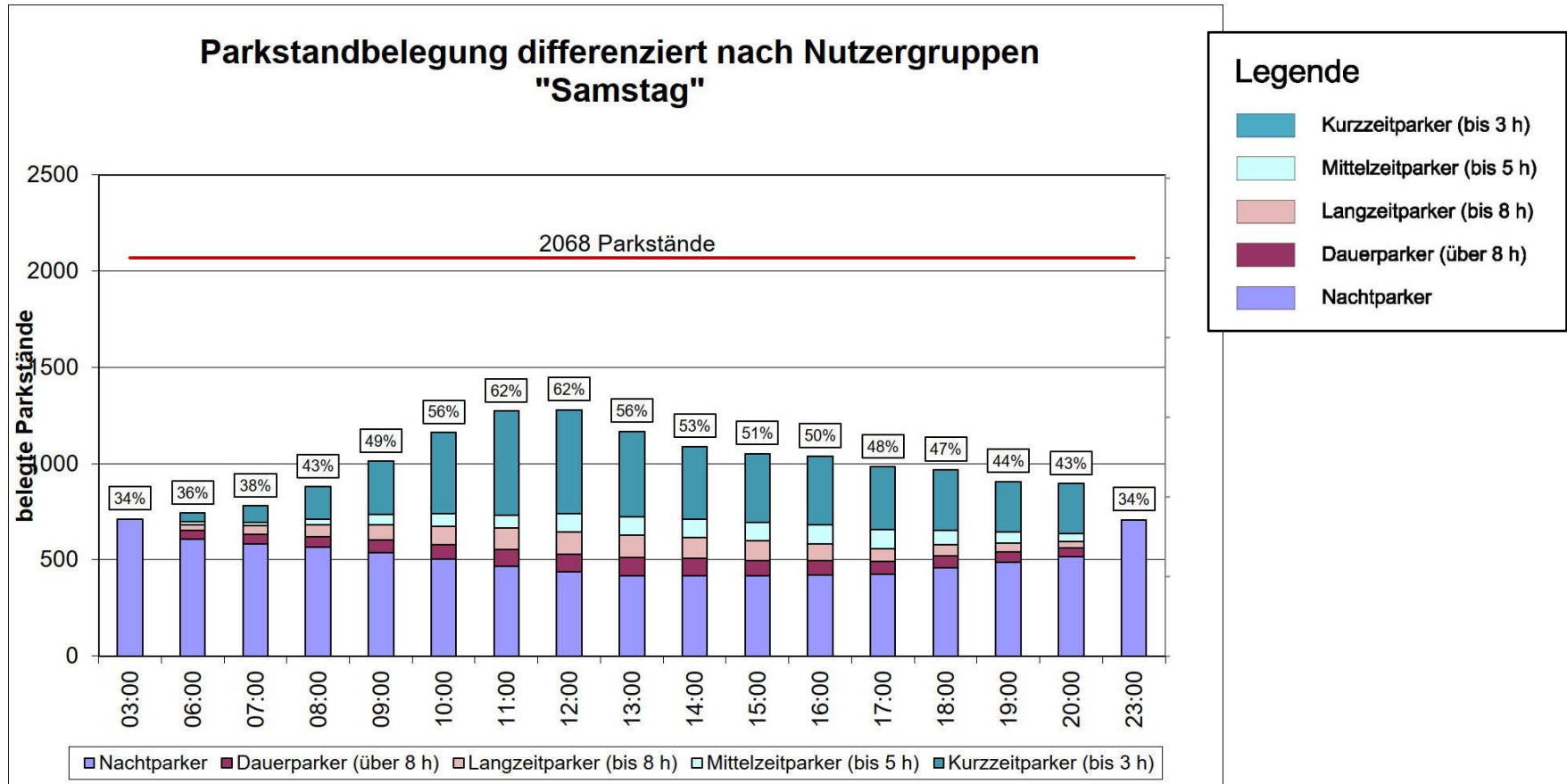
Belegung der Parkstände nach Nutzergruppen – Do.



- Vormittags herrscht **mittlerer Parkdruck** und erreicht seine Spitze um 10:00 mit 77%.
- 350 Parkstände der Nachtparker tagsüber durch Dauerparker belegt.
- Kurzzeitparker belegen bis zu 500 Parkstände.

Analyse

Belegung der Parkstände nach Nutzergruppen – Sa.

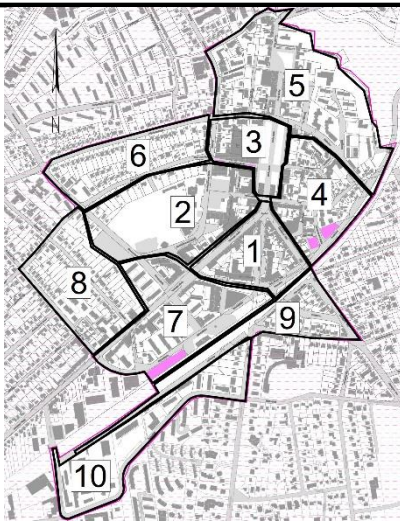


- Um die Spitzenstunde (12:00 mit 62%) nur **geringer Parkdruck**.
- 650 Parkstände dauerhaft belegt.
- Zusätzlich bis zu 550 Parkstände durch Kurzzeitparker belegt.
- Mehr Nachtparker und deutlich weniger beschäftigte Dauer- und Langzeitparker als Donnerstag.

Analyse

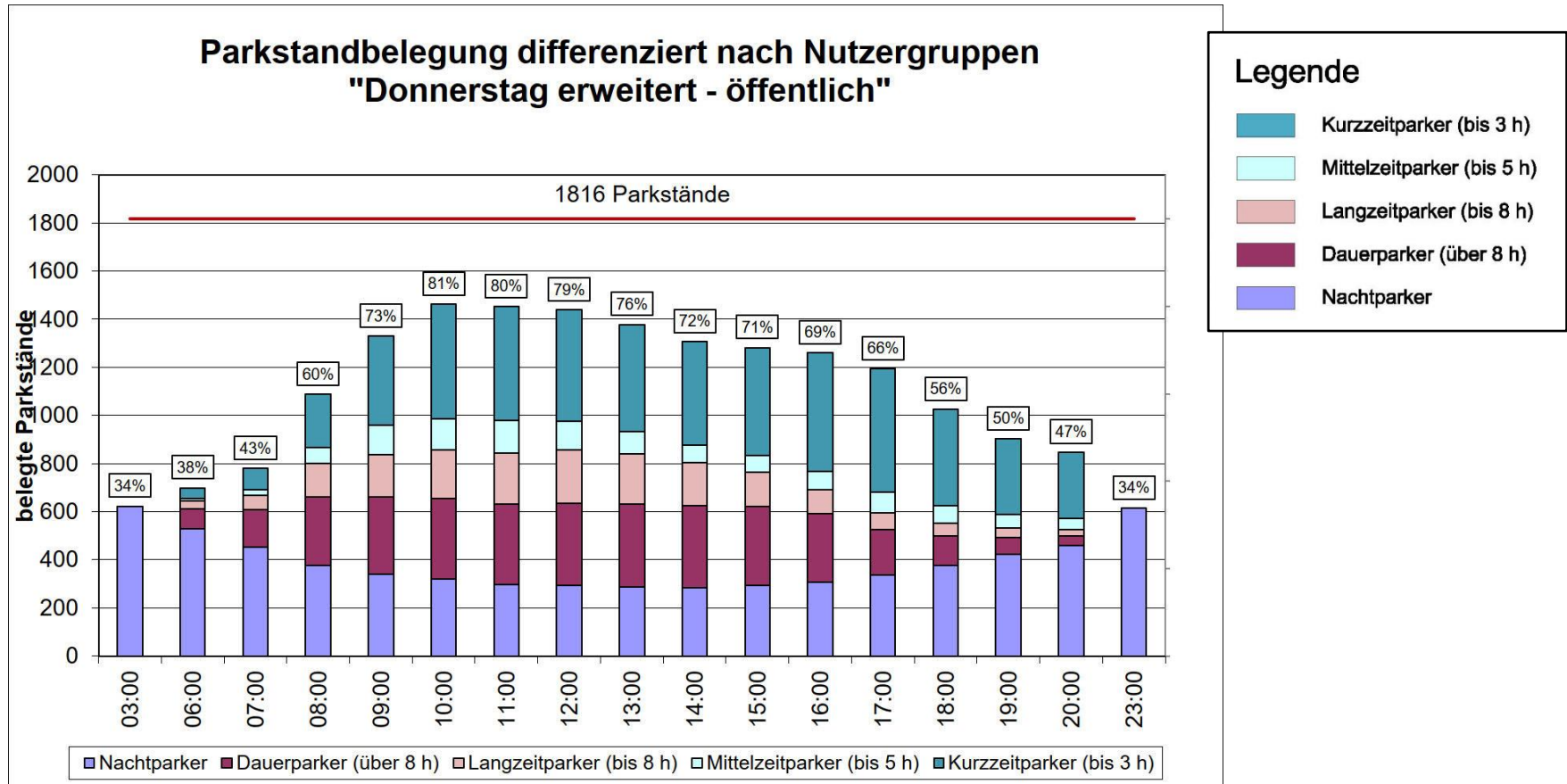
Parkraumnachfrage und Parkdruck zur Spitzenstunde

Block	Beschreibung	Parkstände	Do		Sa	
			Parkvorgänge	Auslastung 10:00	Parkvorgänge	Auslastung 12:00
1	Zentrum, Einzelhandel	119	707	77%	649	92%
2	Markt, Sportplatz, Rathaus	467	1.634	65%	1.202	66%
3	Gastronomie, Einzelhandel	89	558	88%	583	82%
4	Innenstadt, Wohnen, Gericht	111	448	91%	348	90%
5	Wohnen, Schule, Kirche	305	1.023	85%	788	77%
6	Wohnen	68	131	93%	104	76%
7	Bahnhof, Wohnen	225	800	83%	620	79%
8	Wohnen, Kirche	159	258	57%	206	53%
9	Bahnhof, Wohnen, Schule	339	648	91%	414	47%
10	Wohnen, Supermarkt	193	428	58%	303	34%
Gesamt		2.075	6.635	77%	5.217	62%



Analyse

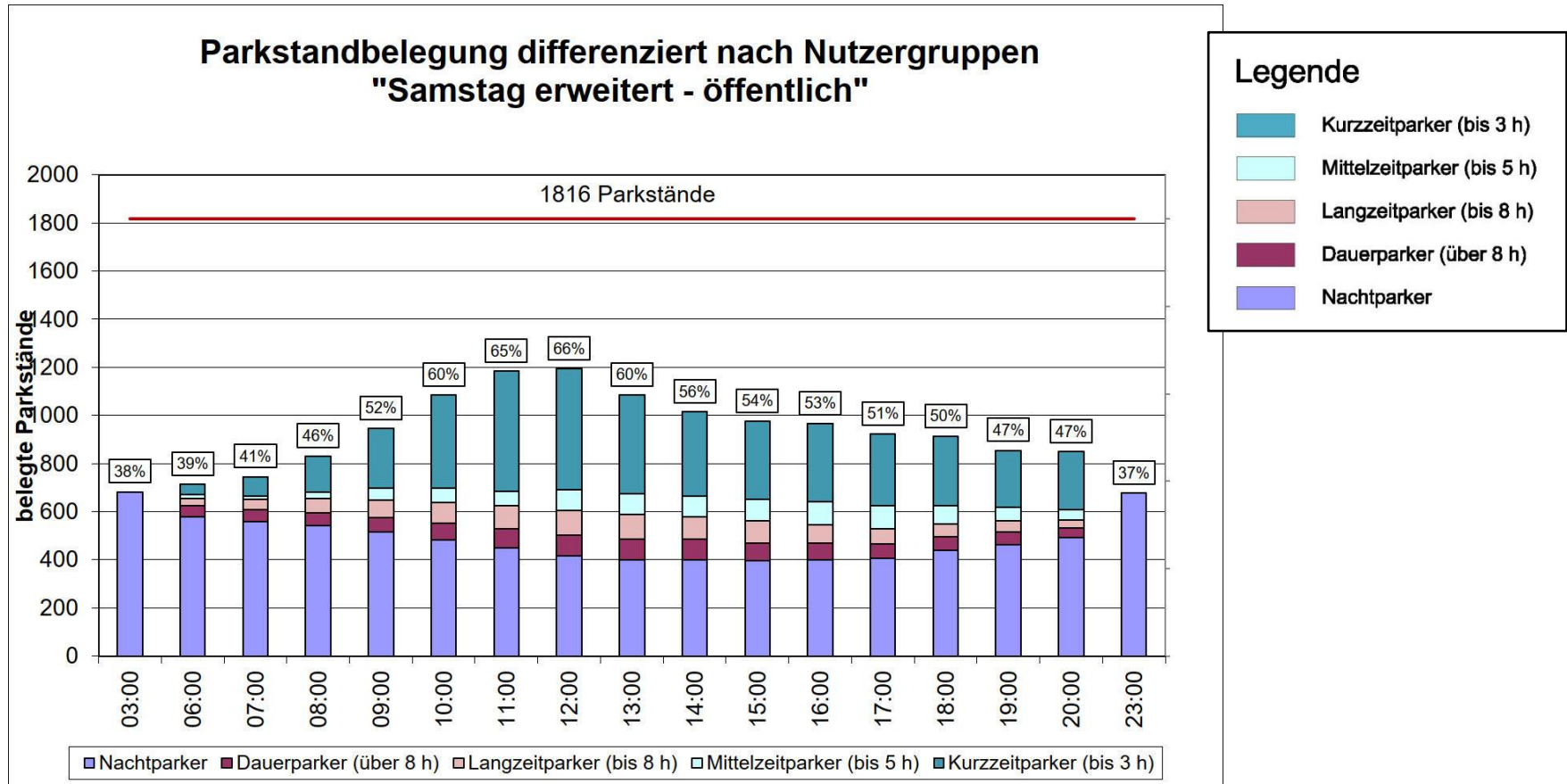
Belegung der Parkstände nach Nutzergruppen – Do. öffentlich



- Vormittags herrscht **mittlerer Parkdruck** und erreicht seine Spitze um 10:00 mit 81%.
- Über 300 Parkstände der Nachtparker tagsüber durch Dauerparker belegt.
- Kurzzeitparker belegen bis zu 500 Parkstände.
- Dennoch jederzeit mindestens 350 Parkstände frei.

Analyse

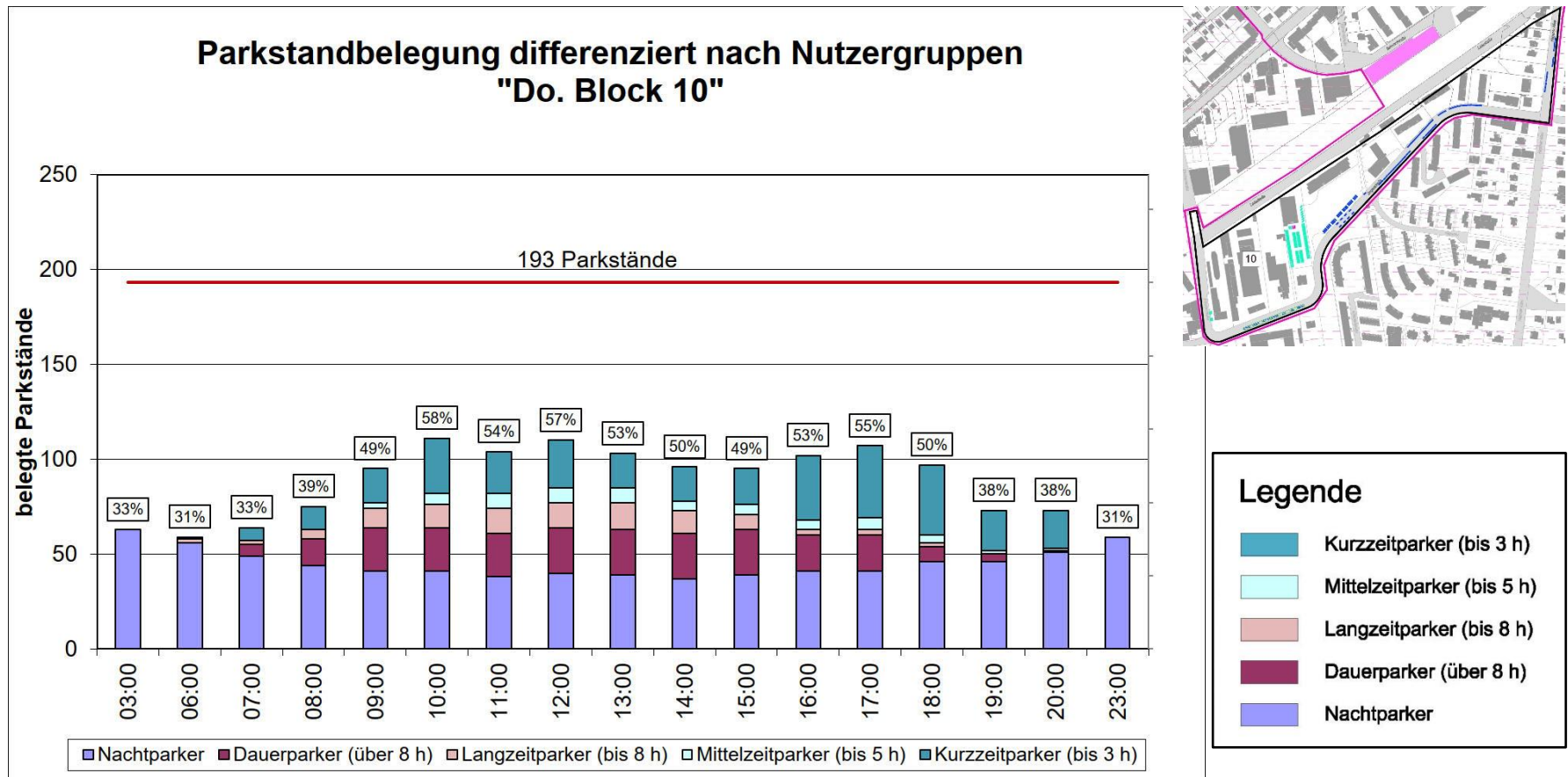
Belegung der Parkstände nach Nutzergruppen – Sa. öffentlich



- Um die Spitzenstunde (12:00 mit 66%) nur **geringer Parkdruck**.
- 650 Parkstände dauerhaft belegt.
- Zusätzlich bis zu 500 Parkstände durch Kurzzeitparker belegt.
- Mehr Nachtparker und deutlich weniger beschäftigte Dauer- und Langzeitparker als Donnerstag.

Analyse

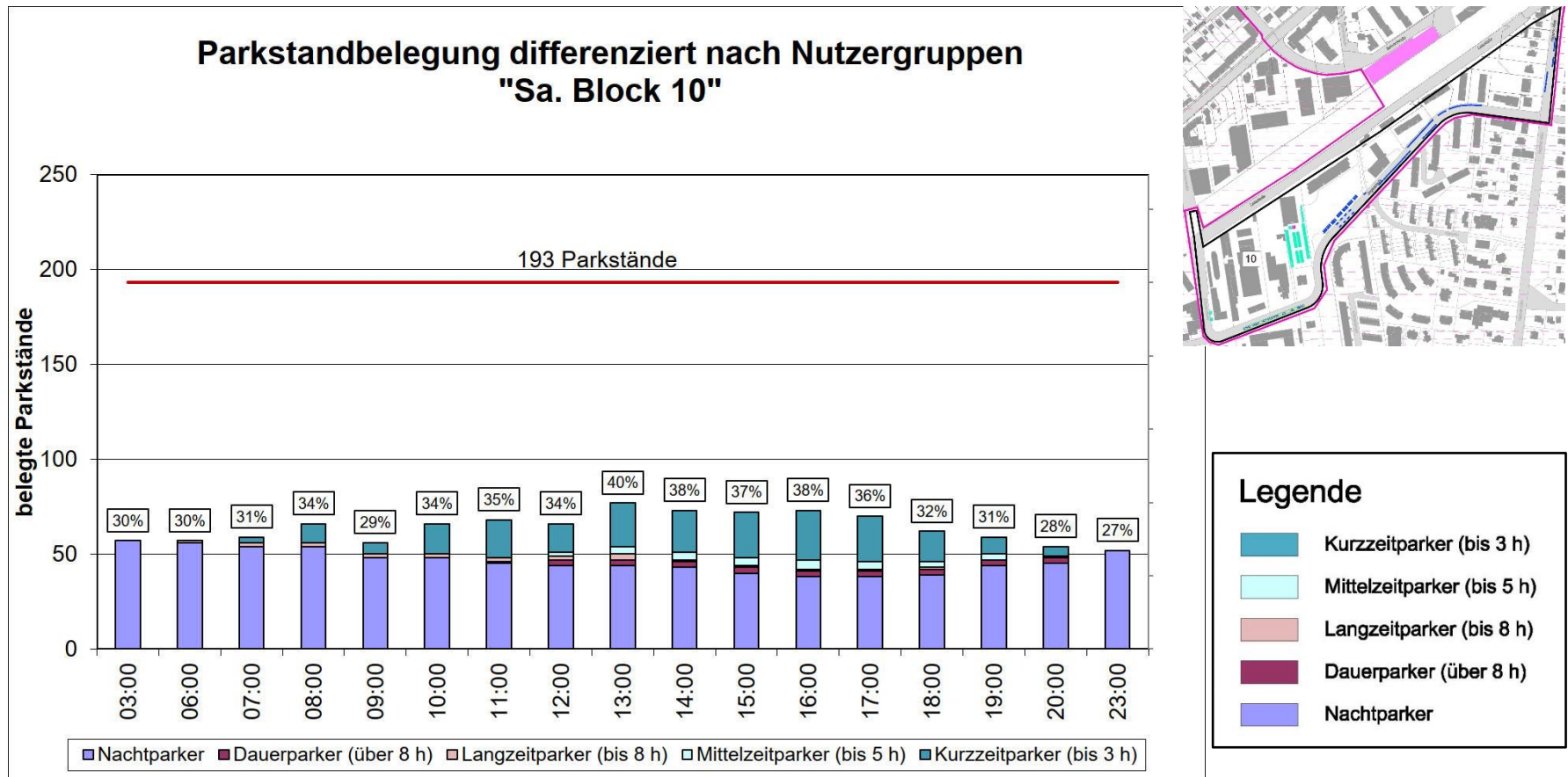
Belegung der Parkstände – Block 10, **Donnerstag**



- Nachtparker belegen auch tagsüber knapp ein Viertel der Parkstände.
- Über den ganzen Tag kein Parkdruck. (inkl. ALDI Parkplatz)

Analyse

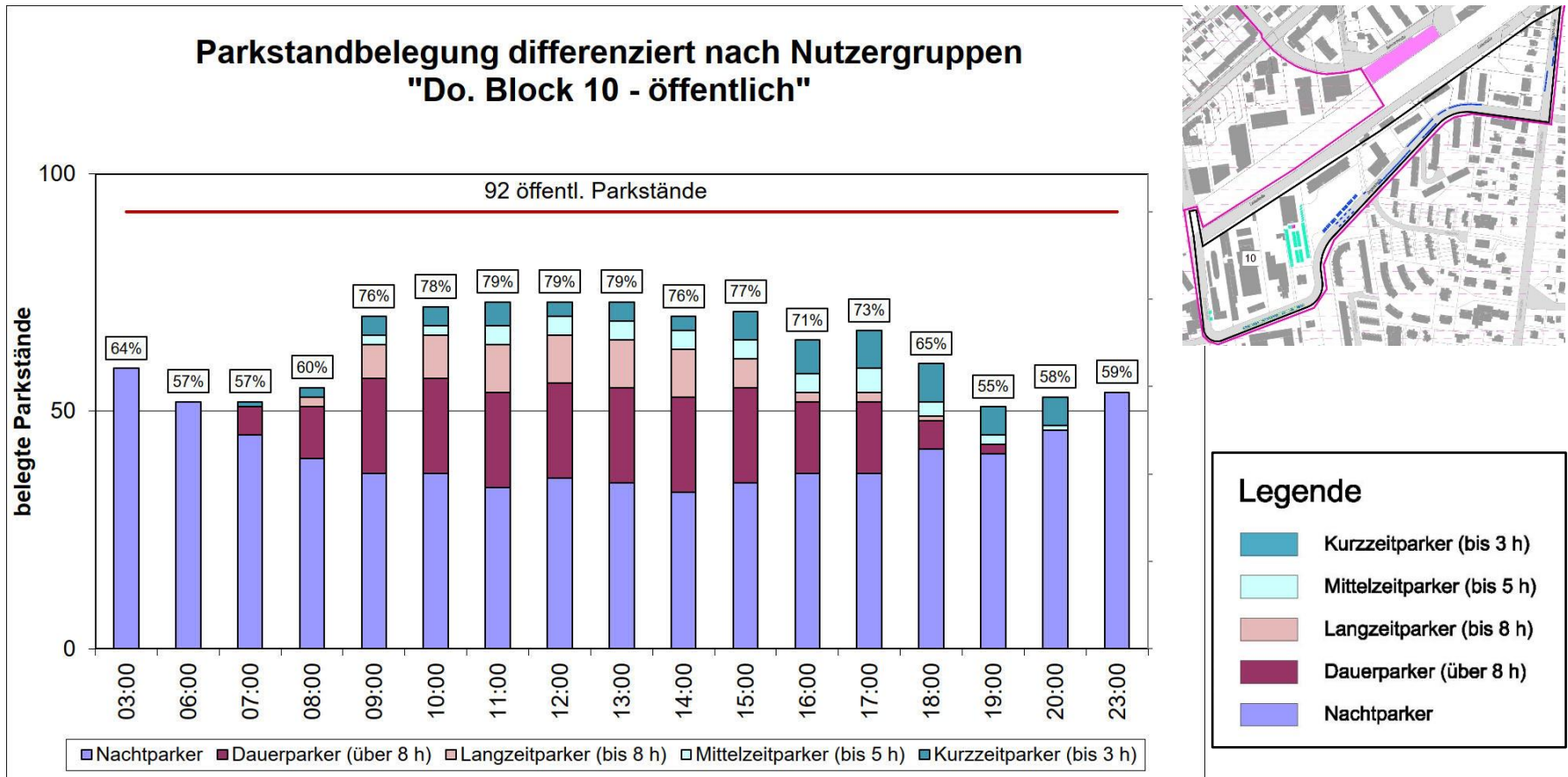
Belegung der Parkstände – Block 10, **Samstag**



- Nachtparker belegen auch tagsüber knapp ein Viertel der Parkstände.
- Fast nur Anwohner und Kunden von ALDI

Analyse

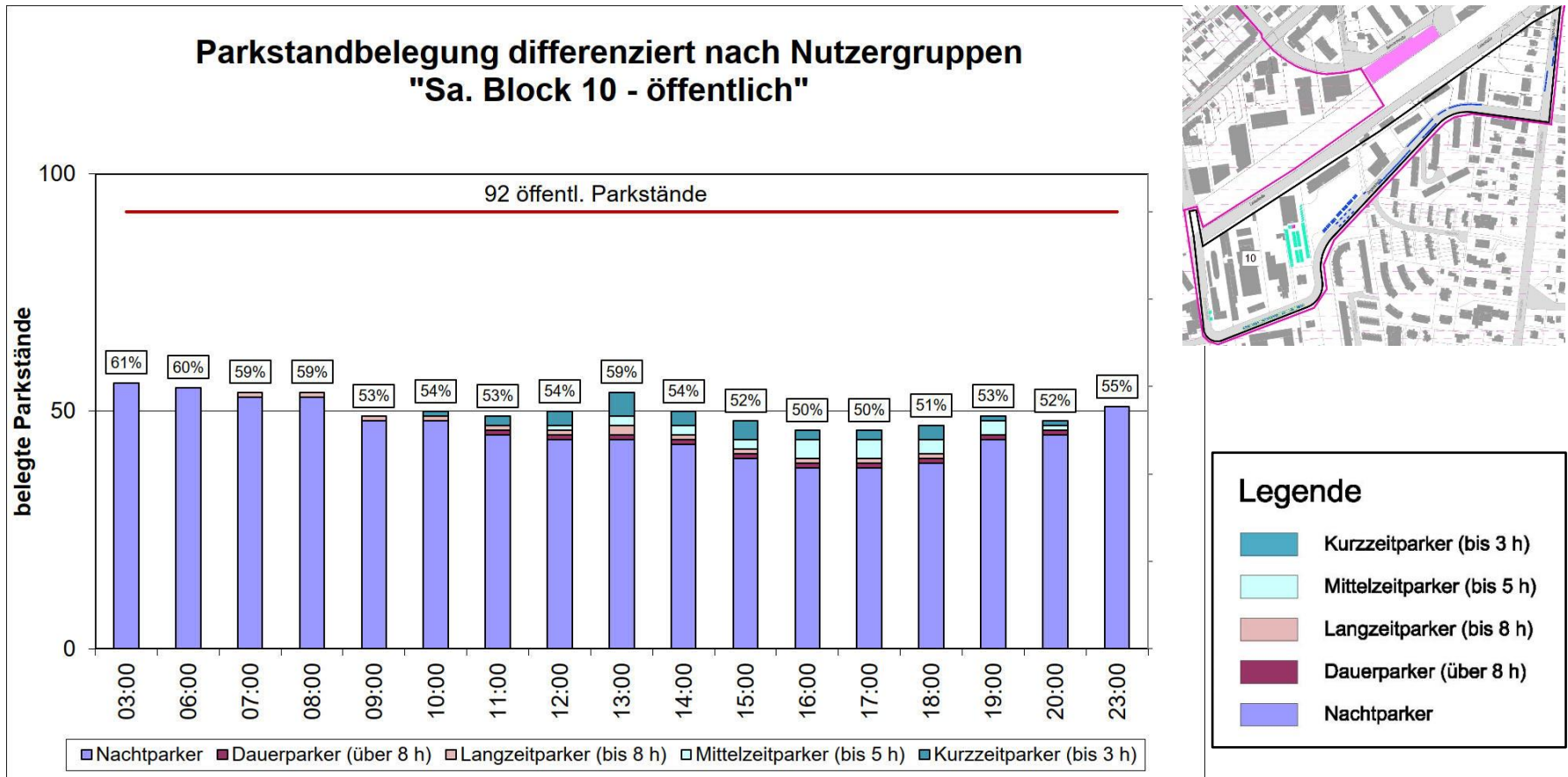
Belegung der öffentlichen Parkstände – Block 10, **Donnerstag**



- Maximale Auslastung der öffentlichen Parkstände bei 79% (mittlerer Parkdruck)

Analyse

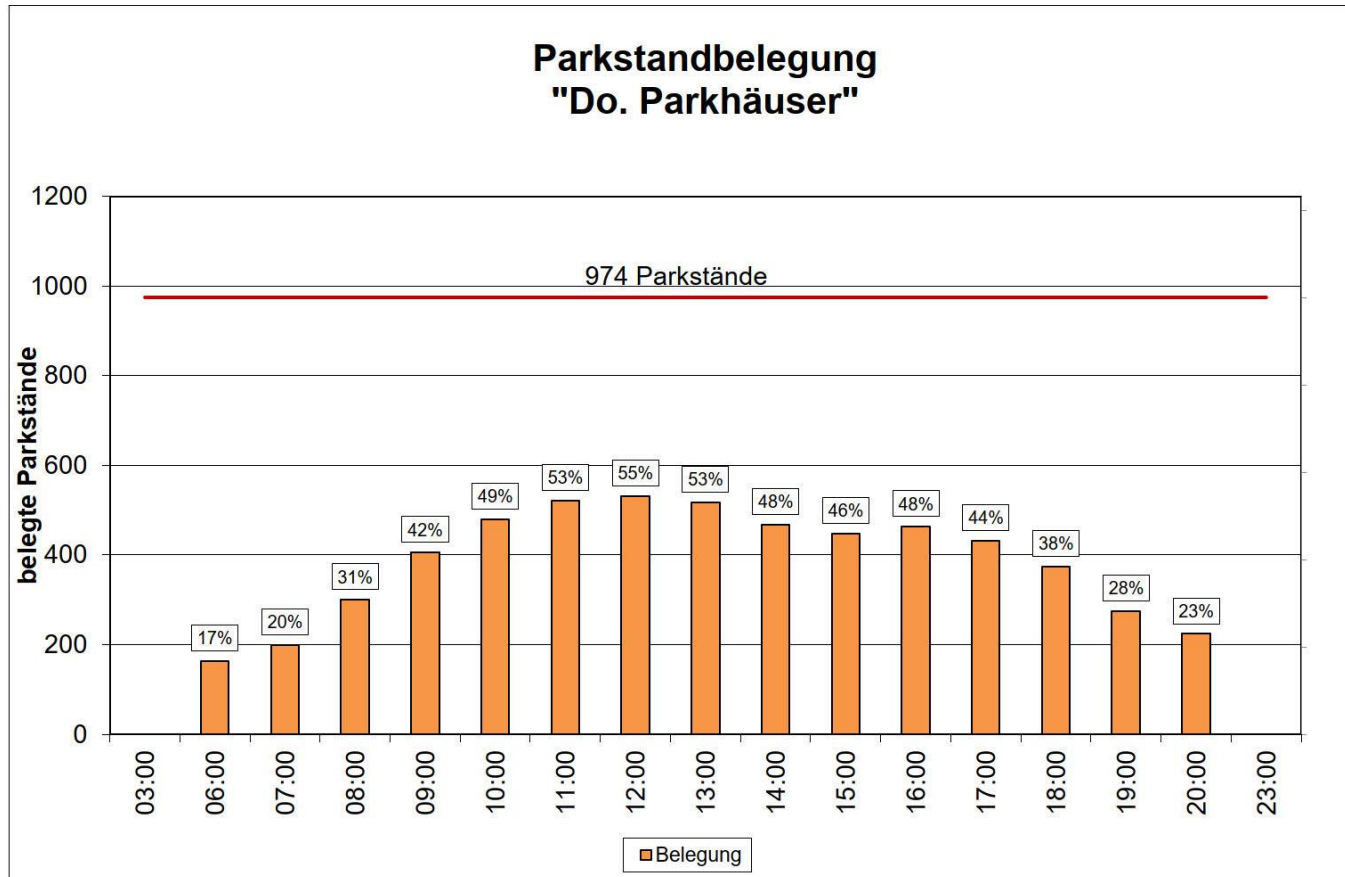
Belegung der öffentlichen Parkstände – Block 10, **Samstag**



- Fast nur Anwohner
- Höchste Auslastung nachts
- Tagsüber kein Parkdruck

Analyse

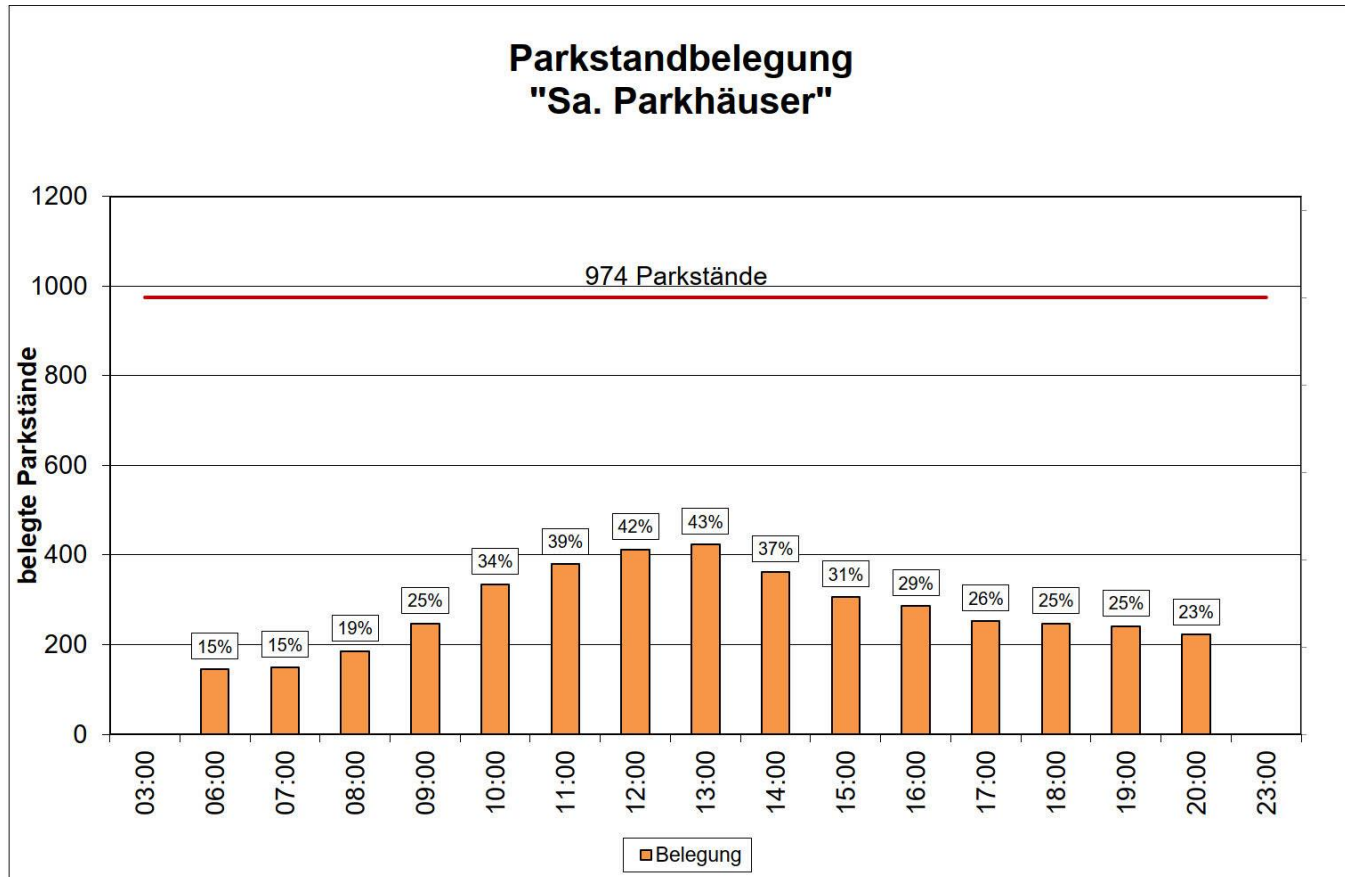
Belegung der Parkhäuser - **Donnerstag**



- Höchste Auslastung um 12:00 mit 55%.
- Durchgehend kein Parkdruck
- Über 400 Parkstände frei

Analyse

Belegung der Parkhäuser - **Samstag**



- Höchste Auslastung um 13:00 mit 43%.
- Durchgehend kein Parkdruck
- Über 550 Parkstände frei

Analyse

Belegung der einzelnen Blöcke zur Spitzenstunde

Beschreibung		Nutzergruppe	Straße	Parkhaus	Gesamt	Auslastung
Block 1	Zentrum, Einzelhandel	Stellplätze	119		119	
		Belegung, Do. 10 Uhr	92		92	77%
Block 2	Markt, Sportplatz, Rathaus	Stellplätze	467		467	
		Belegung, Do. 10 Uhr	305		305	65%
Block 3	Gastronomie, Einzelhandel	Stellplätze	89	279	368	
		Belegung, Do. 10 Uhr	78	159	237	64%
Block 4	Innenstadt, Wohnen, Gericht	Stellplätze	111	341	452	
		Belegung, Do. 10 Uhr	99	88	187	41%
Block 5	Wohnen, Schule, Kirche	Stellplätze	305		305	
		Belegung, Do. 10 Uhr	260		260	85%
Block 6	Wohnen	Stellplätze	68		68	
		Belegung, Do. 10 Uhr	63		63	93%
Block 7	Bahnhof, Wohnen	Stellplätze	225	354	579	
		Belegung, Do. 10 Uhr	186	232	418	72%
Block 8	Wohnen, Kirche	Stellplätze	159		159	
		Belegung, Do. 10 Uhr	90		90	57%
Block 9	Bahnhof, Wohnen, Schule	Stellplätze	339		339	
		Belegung, Do. 10 Uhr	309		309	91%
Block 10	Wohnen, Supermarkt	Stellplätze	193		193	
		Belegung, Do. 10 Uhr	111		111	58%
Gesamt		Stellplätze	2.075	974	3.049	
		Belegung, Do. 10 Uhr	1.593	479	2.072	68%

Analyse

Belegung der einzelnen Blöcke zur Spitzenstunde - öffentlich

Beschreibung		Nutzergruppe	Straße	Parkhaus	Gesamt	Auslastung
Block 1	Zentrum, Einzelhandel	Stellplätze	107		107	
		Belegung, Do. 10 Uhr	87		87	81%
Block 2	Markt, Sportplatz, Rathaus	Stellplätze	451		451	
		Belegung, Do. 10 Uhr	294		294	65%
Block 3	Gastronomie, Einzelhandel	Stellplätze	69	279	348	
		Belegung, Do. 10 Uhr	64	159	223	64%
Block 4	Innenstadt, Wohnen, Gericht	Stellplätze	104	341	445	
		Belegung, Do. 10 Uhr	94	88	182	41%
Block 5	Wohnen, Schule, Kirche	Stellplätze	249		249	
		Belegung, Do. 10 Uhr	230		230	92%
Block 6	Wohnen	Stellplätze	68		68	
		Belegung, Do. 10 Uhr	63		63	93%
Block 7	Bahnhof, Wohnen	Stellplätze	220	354	574	
		Belegung, Do. 10 Uhr	181	232	413	72%
Block 8	Wohnen, Kirche	Stellplätze	117		117	
		Belegung, Do. 10 Uhr	68		68	58%
Block 9	Bahnhof, Wohnen, Schule	Stellplätze	339		339	
		Belegung, Do. 10 Uhr	309		309	91%
Block 10	Wohnen, Supermarkt	Stellplätze	92		92	
		Belegung, Do. 10 Uhr	72		72	78%
Gesamt		Stellplätze	1.816	974	2.790	
		Belegung, Do. 10 Uhr	1.462	479	1.941	70%

BESTANDSSITUATION

ANALYSE

KONTROLLERHEBUNG

PROGNOSE

Kontrollerhebung

Belegung der einzelnen Parkhäuser - Vergleich

Parkhaus	Stellplätze	Uhrzeit	Donnerstag			Samstag		
			Sep 20	Okt 21	Abweichung	Sep 20	Okt 21	Abweichung
P+R	354	07:00	156	239	+ 83	106	167	+ 61
		13:00	239	332	+ 93	136	218	+ 82
Alte Meierei	158	09:00	30	32	+ 2	4	14	+ 10
		15:00	34	40	+ 6	15	14	- 1
Woldenhorn	183	09:00	44	47	+ 3	25	26	+ 1
		15:00	38	45	+ 7	18	23	+ 5
Tiefgarage	279	11:00	194	176	- 18	188	180	- 8
		17:00	158	146	- 12	86	34	- 52

- Vergleich der Belegung der Parkhäuser anhand von Stichproben zwischen September 2020 und Oktober 2021
- Das P+R Parkhaus ist 2021 mit 60 – 90 Pkw mehr belegt
- Die Tiefgarage war im Oktober 2021 etwas geringer ausgelastet

Kontrollerhebung

Belegung der vermieteten Stellplätze

Parkhaus	Stellplätze	Donnerstag		Samstag	
		09:00	15:00	09:00	15:00
Alte Meierei	vermietet 47	16	17	5	3
	unvermietet 111	16	23	9	11
	gesamt 158	32	40	14	14
Woldenhorn	vermietet 118	42	40	24	22
	unvermietet 65	5	5	2	1
	gesamt 183	47	45	26	23

- Beide Parkhäuser sind nur maximal zu 26% ausgelastet
- Aufteilung der Belegung im Oktober 2021 auf fest vermietete und unvermietete Stellplätze
- Bei den unvermieteten Stellplätzen gibt es im Alte Meierei- bzw. Woldenhorn-Parkhaus noch mindestens 88 bzw. 60 freie Stellplätze

Kontrollerhebung

Belegung der Parkstände – Vergleich - **Donnerstag**

Block	Uhrzeit	September 2020			Oktober 2021			Abweichung	
		Parkstände	Belegung		Parkstände	Belegung		absolut	Prozentpunkte
			absolut	relativ		absolut	relativ		
Block 1	7:00	119	22	18%	138	32	23%	+ 10	5
	13:00		93	78%		85	62%	- 8	16
Block 2	11:00	467	324	69%	431	352	82%	+ 28	13
	17:00		245	52%		257	60%	+ 12	8
Block 3	11:00	89	82	92%	89	87	98%	+ 5	6
	17:00		69	78%		80	90%	+ 11	12
Block 4	7:00	111	69	62%	111	67	60%	- 2	2
	13:00		92	83%		99	89%	+ 7	6
Block 5	9:00	305	258	85%	307	274	89%	+ 16	4
	15:00		244	80%		244	79%	0	1
Block 6	9:00	68	65	96%	68	69	101%	+ 4	5
	15:00		48	71%		54	79%	+ 6	8
Block 7	7:00	225	157	70%	223	148	66%	- 9	4
	13:00		189	84%		181	81%	- 8	3
Block 8	9:00	159	89	56%	162	91	56%	+ 2	1
	15:00		67	42%		96	59%	+ 29	17
Block 9	11:00	339	310	91%	339	320	94%	+ 10	3
	17:00		162	48%		204	60%	+ 42	12
Summe	vorm.	1.882	1.376	73%	1.868	1.440	77%	+ 64	4
	nachm.		1.209	64%		1.300	70%	+ 91	6

Kontrollerhebung

Belegung der Parkstände – Vergleich - **Samstag**

Block	Uhrzeit	September 2020			Oktober 2021			Abweichung	
		Parkstände	Belegung		Parkstände	Belegung		absolut	Prozentpunkte
			absolut	relativ		absolut	relativ		
Block 1	7:00	119	30	25%	138	41	30%	+ 11	5
	13:00		93	78%		79	57%	- 14	21
Block 2	11:00	467	246	53%	449	219	49%	- 27	4
	17:00		151	32%		185	41%	+ 34	9
Block 3	11:00	89	80	90%	89	86	97%	+ 6	7
	17:00		56	63%		75	84%	+ 19	21
Block 4	7:00	104	58	56%	104	58	56%	0	0
	13:00		87	84%		84	81%	- 3	3
Block 5	9:00	305	202	66%	307	248	81%	+ 46	15
	15:00		198	65%		216	70%	+ 18	5
Block 6	9:00	68	47	69%	68	43	63%	- 4	6
	15:00		49	72%		43	63%	- 6	9
Block 7	7:00	225	151	67%	223	159	71%	+ 8	4
	13:00		178	79%		174	78%	- 4	1
Block 8	9:00	159	76	48%	162	84	52%	+ 8	4
	15:00		77	48%		83	51%	+ 6	3
Block 9	11:00	339	154	45%	339	174	51%	+ 20	6
	17:00		125	37%		149	44%	+ 24	7
Summe	vorm.	1.875	1.044	56%	1.879	1.112	59%	+ 68	3
	nachm.		1.014	54%		1.088	58%	+ 74	4

Kontrollerhebung

Belegung der Parkstände – Vergleich der Auslastung

- Vergleich der Auslastung der einzelnen Blöcke anhand von Stichproben zwischen September 2020 und Oktober 2021
- Die Werte der prozentualen Auslastung liegen 2021 teilweise niedriger, aber häufig etwas höher
- Die Abweichungen gehen im Extremen bis auf 21 Prozentpunkte, liegen im Schnitt aber bei 7 Prozentpunkten
- Im gesamten Gebiet parken je nach Tag und Uhrzeit 2021 etwa 60 bis 90 Pkw mehr

BESTANDSSITUATION

ANALYSE

KONTROLLERHEBUNG

PROGNOSE

Prognose

Bilanz der Parkstände

Einzelmaßnahme	Anzahl Stellplätze				Hinweis
Bereich	Bestand	Abnahme	Zunahme	verbleiben	
Tiefgaragen					
Alte Reitbahn	135	135	148	148	Neubau 197 Gesamt; 49 Plätze fest vermietet
CCA	279	0	0	279	
TG gesamt	414	135	148	427	
Parkstände im Straßenraum					
Rathausplatz	143	0	0	143	verbleibt erst einmal mittelfristig als Parkplatz
Hamburger Straße	54	37	0	17	9 Behindertenstellplätze mit eingerechnet, 5 davon sollen jedoch in der Großen Straße und Manhagener Allee verbleiben. Nur die auf dem Rathausplatz entfallen vollständig
Manhagener Allee	14	0	0	14	
Hagener Allee	51	0	0	51	
Große Straße	71	14	0	57	
Lehmannstieg	12	12	0	0	
Parkplatz Grauer Esel am BBH	18	0	0	18	hängt mit Provisorium zusammen
provisorischer Parkplatz Stormarnplatz	0	0	0	0	120 Provisorium
Straßenraum gesamt	514	63	0	451	
Parkhäuser					
Alte Meierei	158	0	0	158	
Kapazität Woldenhorn	183	0	0	183	76 Aufstockung PRIVAT
Parkhaus gesamt	341	0	0	341	
Bilanz Stellplätze Innenstadttring	1269	198	148	1219	-50

Vielen Dank für Ihre Geduld!