

PARKRAUMMANAGEMENTKONZEPT AHRENSBURG INNENSTADT

Stadt Ahrensburg
15.06.2022



Foto: SBI GmbH

Parkraummanagementkonzept Ahrensburg Innenstadt

Auftraggeber:

Stadt Ahrensburg
Der Bürgermeister
Fachdienst Stadtplanung/Bauaufsicht

Manfred-Samusch-Straße 5
22926 Ahrensburg

Auftragnehmer:



Dr. Michael Großmann
Dipl.-Ing. Peter Hitsch
Korbinian Pfeiffer, M. Sc.

BESTANDSSITUATION

ANALYSE

KONTROLLERHEBUNG

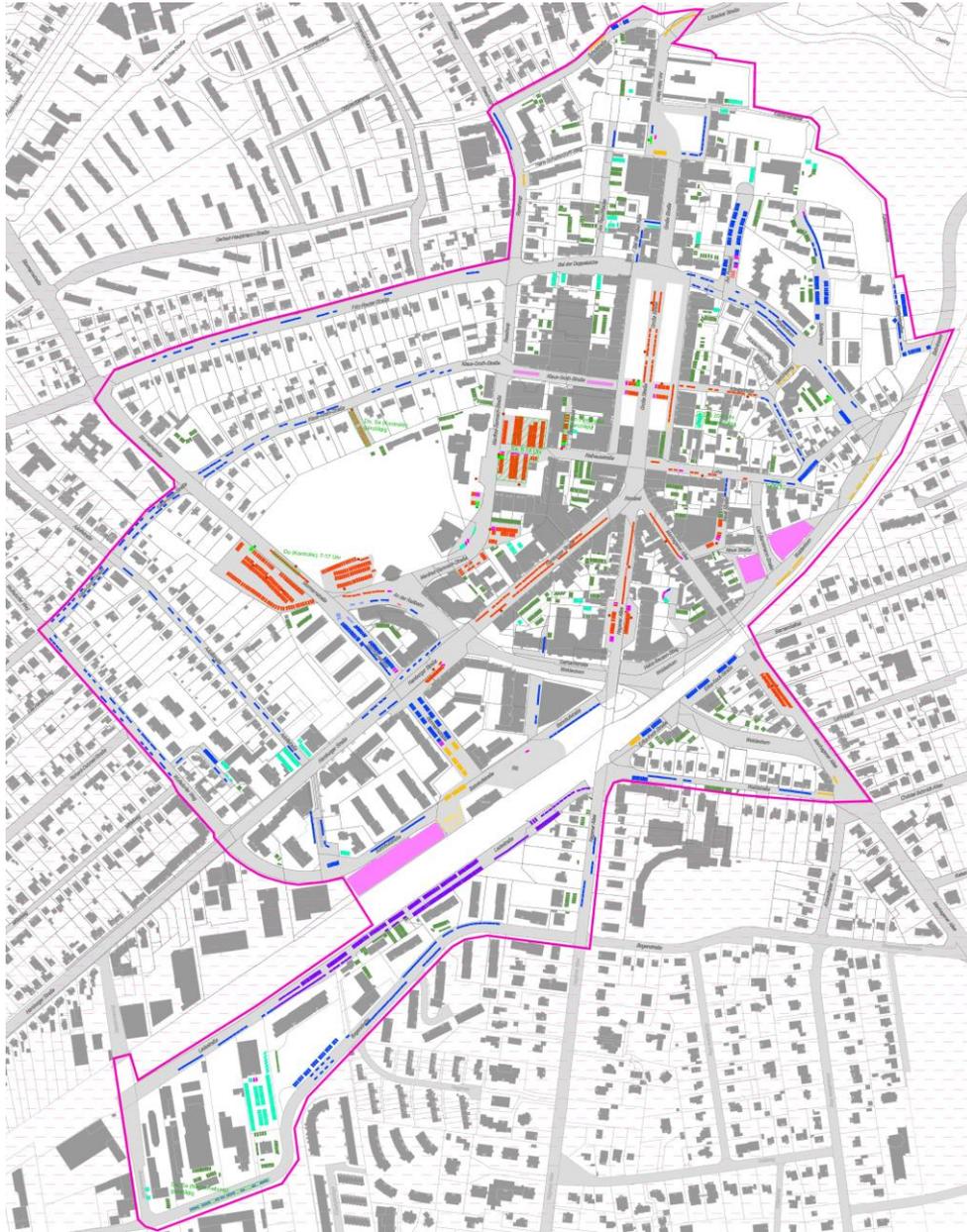
PROGNOSE

ZIELE

KONZEPT

Bestandssituation

Parkraumangebot (2.075 Parkstände)



LEGENDE



Untersuchungsgebiet



Parkscheinautomat



Elektro-Ladesäule



Parkstand für Schwerbehinderte

43

-3



Parkstand für Elektrofahrzeuge

12



Parkstand im P+R - Bereich

209



Parkstand mit Parkscheibe

94



Parkstand mit Parkschein

683

-16



Parkstand unbewirtschaftet

819

-25



Stellplatz für Kunden/Besucher

259

2.119 -44



Parkstand für Einsatzfahrzeuge

7



Parkstand für Krankenfahrzeuge

7



Parkstand für Taxen

18



Stellplatz PRIVAT

905

937



Parkhaus

Alte Meierei

158

Woldenhorn

183

P + R Alter Lokschuppen

354

Tiefgarage CCA Klaus-Groth-Straße

279

(+92)

974



nicht zugänglich wegen Baustelle oder Markt

Bestandssituation

Zusammenfassung Parkraumangebot

Nutzungsart		Anzahl
Behindert		40
Elektro		12
P + R		209
Parkscheibe	1 h	35
	2 h	40
	3 h	19
Parkschein		667
Unbewirtschaftet		794
Kunden		259
GESAMT		2.075

zzgl. im Gebiet vorhanden (jedoch nicht in den Auswertungen berücksichtigt):

- 44 öffentliche Parkstände (Baustelle)
- 32 Parkstände für Sonderfahrzeuge (Einsatz-, Krankenfahrzeuge und Taxen)
- 905 Stellplätze auf privatem Grund (nicht erfasst)

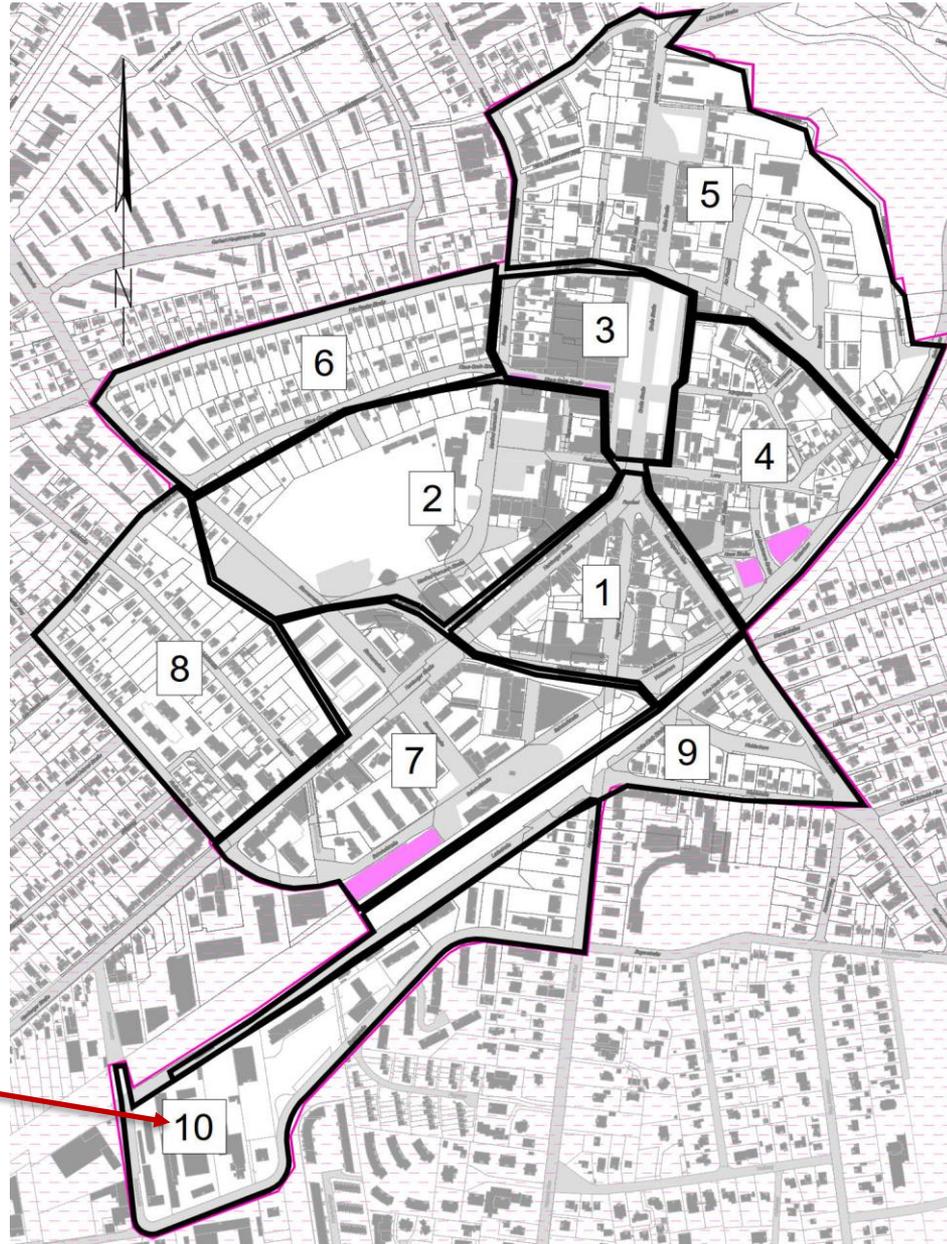
Zeitweise Einschränkung des Parkraumangebots (bei 143 am Donnerstag und 125 Parkständen am Samstag)

Zusätzliche 974 Parkstände in Parkhäusern.

Außerdem 1.482 Abstellmöglichkeiten für Fahrräder

Bestandssituation

Einteilung in 10 Blöcke



Nachträglich
erhoben

BESTANDSSITUATION

ANALYSE

KONTROLLERHEBUNG

PROGNOSE

ZIELE

KONZEPT

Analyse

Umfragen (Steg)

- Online-Umfrage
 - 1.181 Personen haben teilgenommen
 - Die Befragten kommen vorwiegend aus der Stadt zum Einkaufen und für Dienstleistungen ins Zentrum und bleiben 1-2 Stunden
 - Angebot der Auto- und Fahrradstellplätze, sowie Rad- und Gehwege wird sehr unterschiedlich bewertet: Nutzergruppen, die es nicht nutzen, bewerten es besser als die Nutzergruppen selbst
- Befragung der Gewerbetreibenden
 - 36 Rückmeldungen
 - Verkehrliche Situation eher befriedigend bis schlecht
 - Nahezu alle Befragten wünschen mehr Pkw-Stellplätze

Analyse

Parkraumerhebung - Methodik

- **Parkstandgenaue Erfassung** der Fahrzeuge
stündliche Rundgänge von 6:00 bis 20:00 Uhr
- Erfassung **verbotswidrig abgestellter** Fahrzeuge (in Bereichen mit Halteverbot / eingeschränktem Halteverbot, auf Gehwegen oder vor Grundstückszufahrten)
- Zwei **Nachterhebungen** vor Beginn (ca. 3:00 Uhr) und nach Ende (ca. 23:00 Uhr) der Erhebung.
- Erhebungstage: Donnerstag, 17. und Samstag, 19. September 2020
- Nacherhebung: Samstag, 23. und Donnerstag, 28. Oktober 2021

Einteilung nach Parkdauer:

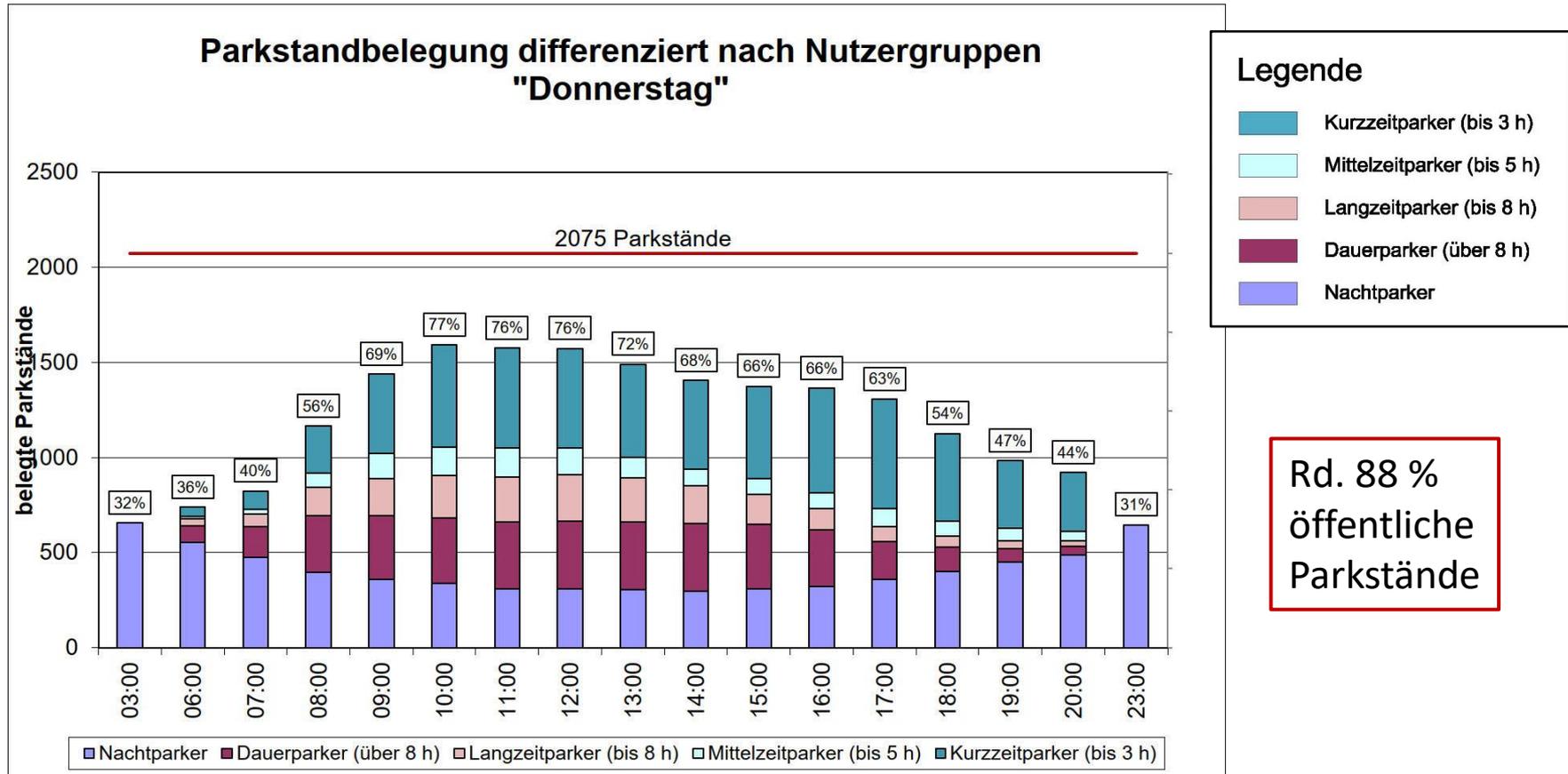
- **Kurzzeitparken** bis 3 h Parkdauer
- **Mittelzeitparken** bis 5 h
- **Langzeitparken** bis 8 h
- **Dauerparken** über 8 h
- **Nachtparken** mindestens während einer Nachterhebung erfasst

Bewertung der Auslastung:

- $\geq 90 \%$ **sehr hoher Parkdruck**
- 80 bis 89% **hoher Parkdruck**
- 70 bis 79 % **mittlerer Parkdruck**
- 60 bis 69 % **geringer Parkdruck**
- $\leq 59 \%$ **kein Parkdruck**

Analyse

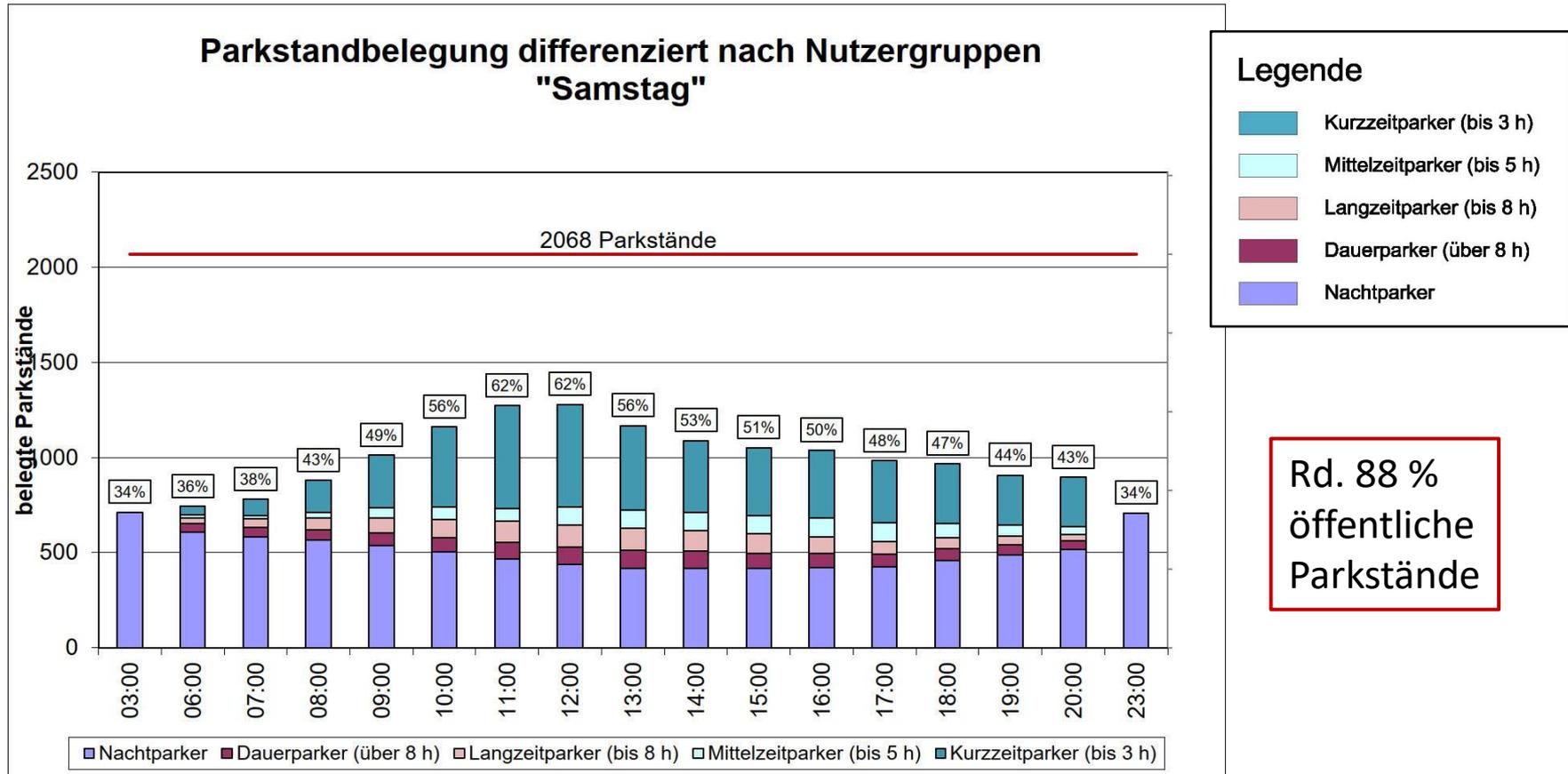
Belegung der Parkstände nach Nutzergruppen – Do.



- Vormittags herrscht **mittlerer Parkdruck** und erreicht seine Spitze um 10:00 mit 77%.
- 350 Parkstände der Nachtparker tagsüber durch Dauerparker belegt.
- Kurzzeitparker belegen bis zu 500 Parkstände.

Analyse

Belegung der Parkstände nach Nutzergruppen – Sa.



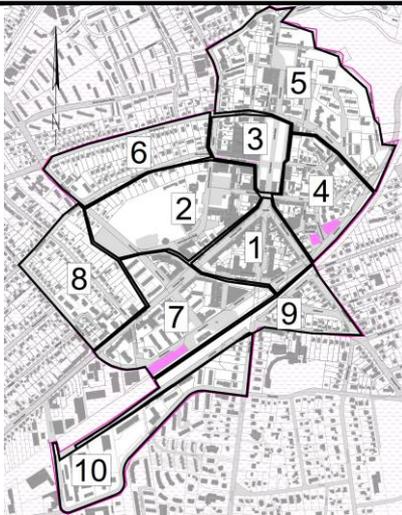
Rd. 88 %
öffentliche
Parkstände

- Um die Spitzenstunde (12:00 mit 62%) nur **geringer Parkdruck**.
- 650 Parkstände durchgehend belegt.
- Zusätzlich bis zu 550 Parkstände durch Kurzzeitparker belegt.
- Mehr Nachtparker und deutlich weniger beschäftigte Dauer- und Langzeitparker als Donnerstag.

Analyse

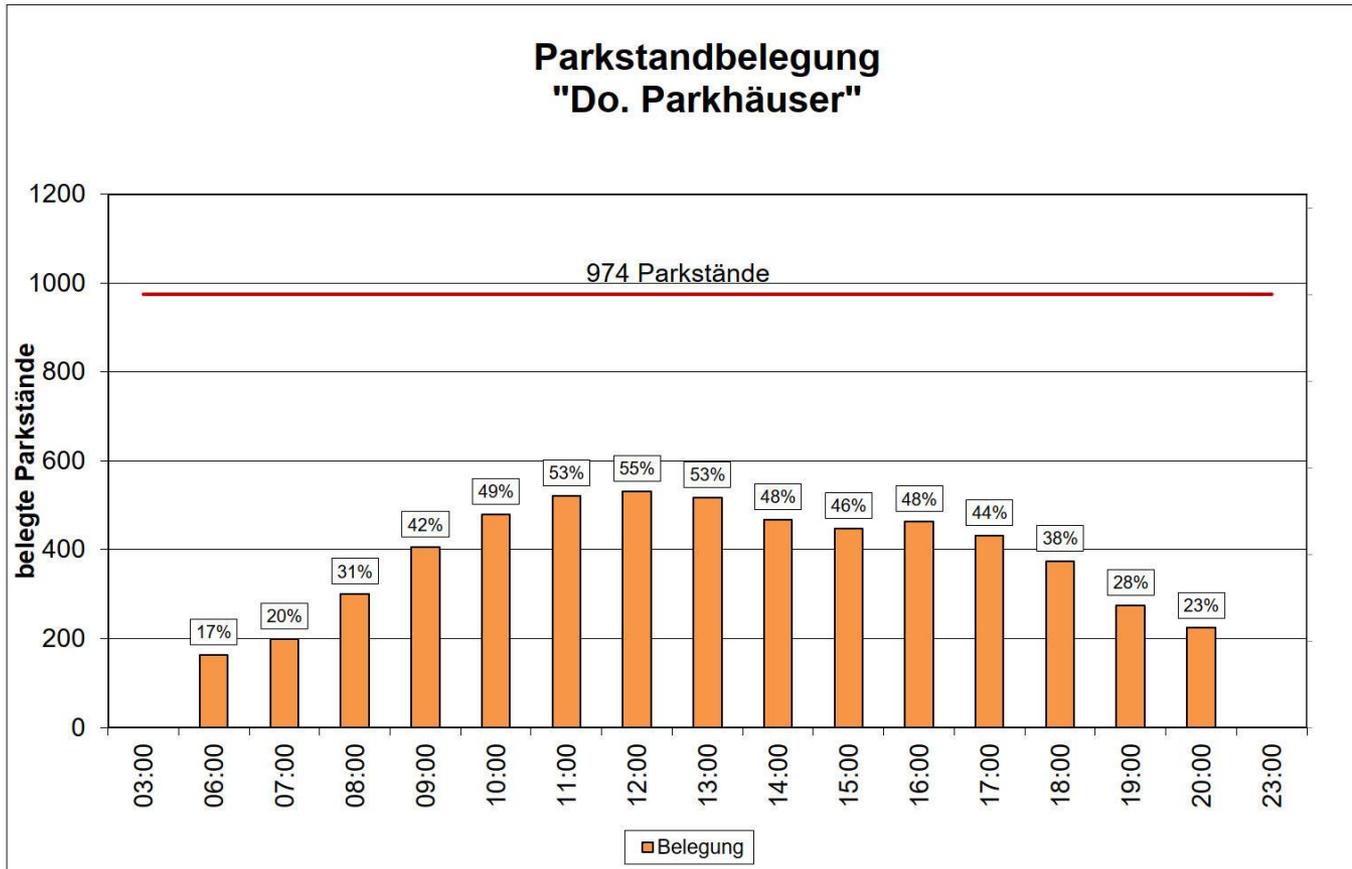
Parkraumnachfrage und Parkdruck zur Spitzenstunde

Block	Beschreibung	Parkstände	Do		Sa	
			Parkvorgänge	Auslastung 10:00	Parkvorgänge	Auslastung 12:00
1	Zentrum, Einzelhandel	119	707	77%	649	92%
2	Markt, Sportplatz, Rathaus	467	1.634	65%	1.202	66%
3	Gastronomie, Einzelhandel	89	558	88%	583	82%
4	Innenstadt, Wohnen, Gericht	111	448	91%	348	90%
5	Wohnen, Schule, Kirche	305	1.023	85%	788	77%
6	Wohnen	68	131	93%	104	76%
7	Bahnhof, Wohnen	225	800	83%	620	79%
8	Wohnen, Kirche	159	258	57%	206	53%
9	Bahnhof, Wohnen, Schule	339	648	91%	414	47%
10	Wohnen, Supermarkt	193	428	58%	303	34%
Gesamt		2.075	6.635	77%	5.217	62%



Analyse

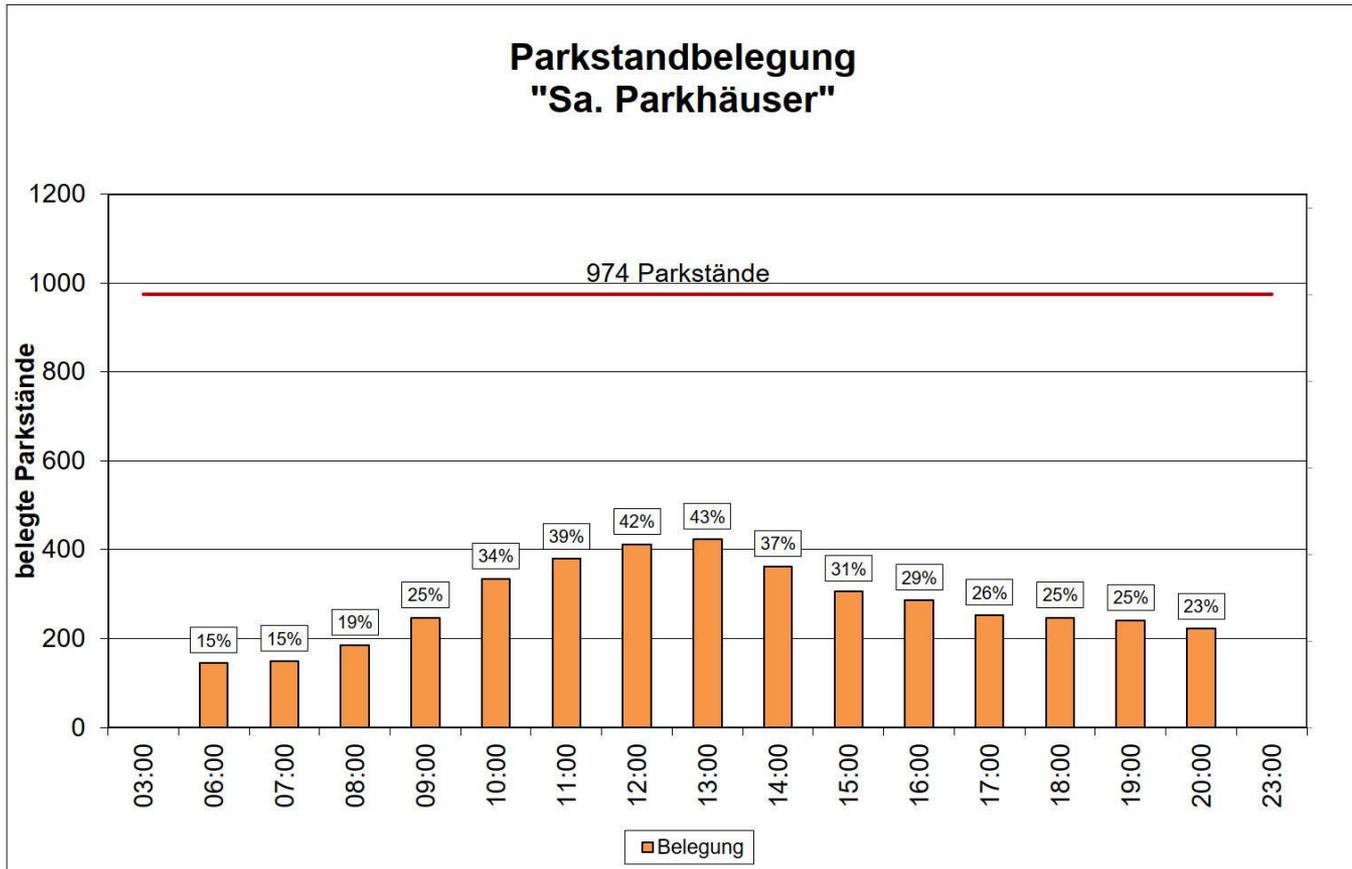
Belegung der Parkhäuser - **Donnerstag**



- Höchste Auslastung um 12:00 mit 55%.
- Durchgehend kein Parkdruck
- Über 400 Parkstände frei

Analyse

Belegung der Parkhäuser - **Samstag**



- Höchste Auslastung um 13:00 mit 43%.
- Durchgehend kein Parkdruck
- Über 550 Parkstände frei

Analyse

Belegung der einzelnen Blöcke zur Spitzenstunde

Beschreibung		Nutzergruppe	Straße	Parkhaus	Gesamt	Auslastung
Block 1	Zentrum, Einzelhandel	Stellplätze	119		119	
		Belegung, Do. 10 Uhr	92		92	77%
Block 2	Markt, Sportplatz, Rathaus	Stellplätze	467		467	
		Belegung, Do. 10 Uhr	305		305	65%
Block 3	Gastronomie, Einzelhandel	Stellplätze	89	279	368	
		Belegung, Do. 10 Uhr	78	159	237	64%
Block 4	Innenstadt, Wohnen, Gericht	Stellplätze	111	341	452	
		Belegung, Do. 10 Uhr	99	88	187	41%
Block 5	Wohnen, Schule, Kirche	Stellplätze	305		305	
		Belegung, Do. 10 Uhr	260		260	85%
Block 6	Wohnen	Stellplätze	68		68	
		Belegung, Do. 10 Uhr	63		63	93%
Block 7	Bahnhof, Wohnen	Stellplätze	225	354	579	
		Belegung, Do. 10 Uhr	186	232	418	72%
Block 8	Wohnen, Kirche	Stellplätze	159		159	
		Belegung, Do. 10 Uhr	90		90	57%
Block 9	Bahnhof, Wohnen, Schule	Stellplätze	339		339	
		Belegung, Do. 10 Uhr	309		309	91%
Block 10	Wohnen, Supermarkt	Stellplätze	193		193	
		Belegung, Do. 10 Uhr	111		111	58%
Gesamt		Stellplätze	2.075	974	3.049	
		Belegung, Do. 10 Uhr	1.593	479	2.072	68%

Analyse

Belegung der einzelnen Blöcke zur Spitzenstunde - öffentlich

Beschreibung		Nutzergruppe	Straße	Parkhaus	Gesamt	Auslastung
Block 1	Zentrum, Einzelhandel	Stellplätze	105		105	
		Belegung, Do. 10 Uhr	86		86	82%
Block 2	Markt, Sportplatz, Rathaus	Stellplätze	451		451	
		Belegung, Do. 10 Uhr	294		294	65%
Block 3	Gastronomie, Einzelhandel	Stellplätze	69	279	348	
		Belegung, Do. 10 Uhr	64	159	223	64%
Block 4	Innenstadt, Wohnen, Gericht	Stellplätze	104	341	445	
		Belegung, Do. 10 Uhr	94	88	182	41%
Block 5	Wohnen, Schule, Kirche	Stellplätze	249		249	
		Belegung, Do. 10 Uhr	230		230	92%
Block 6	Wohnen	Stellplätze	68		68	
		Belegung, Do. 10 Uhr	63		63	93%
Block 7	Bahnhof, Wohnen	Stellplätze	220	354	574	
		Belegung, Do. 10 Uhr	181	232	413	72%
Block 8	Wohnen, Kirche	Stellplätze	117		117	
		Belegung, Do. 10 Uhr	68		68	58%
Block 9	Bahnhof, Wohnen, Schule	Stellplätze	339		339	
		Belegung, Do. 10 Uhr	309		309	91%
Block 10	Wohnen, Supermarkt	Stellplätze	94		94	
		Belegung, Do. 10 Uhr	72		72	77%
Gesamt		Stellplätze	1.816	974	2.790	
		Belegung, Do. 10 Uhr	1.461	479	1.940	70%

BESTANDSSITUATION

ANALYSE

KONTROLLERHEBUNG

PROGNOSE

ZIELE

KONZEPT

Kontrollerhebung

Belegung der einzelnen Parkhäuser - Vergleich

Parkhaus	Stellplätze	Uhrzeit	Donnerstag			Samstag		
			Sep 20	Okt 21	Abweichung	Sep 20	Okt 21	Abweichung
P+R	354	07:00	156	239	+ 83	106	167	+ 61
		13:00	239	332	+ 93	136	218	+ 82
Alte Meierei	158	09:00	30	32	+ 2	4	14	+ 10
		15:00	34	40	+ 6	15	14	- 1
Woldenhorn	183	09:00	44	47	+ 3	25	26	+ 1
		15:00	38	45	+ 7	18	23	+ 5
Tiefgarage	279	11:00	194	176	- 18	188	180	- 8
		17:00	158	146	- 12	86	34	- 52

- Nach Anreiz der Politik wegen Corona-Auswirkungen eine Kontrollerhebung durchgeführt
- Vergleich der Belegung der Parkhäuser anhand von Stichproben zwischen September 2020 und Oktober 2021
- Das P+R Parkhaus ist 2021 mit 60 – 90 Pkw mehr belegt
- Die Tiefgarage war im Oktober 2021 etwas geringer ausgelastet

Kontrollerhebung

Belegung der vermieteten Stellplätze

Parkhaus	Stellplätze	Donnerstag		Samstag	
		09:00	15:00	09:00	15:00
Alte Meierei	vermietet 47	16	17	5	3
	unvermietet 111	16	23	9	11
	gesamt 158	32	40	14	14
Woldenhorn	vermietet 118	42	40	24	22
	unvermietet 65	5	5	2	1
	gesamt 183	47	45	26	23

- Beide Parkhäuser sind nur maximal zu 26% ausgelastet
- Aufteilung der Belegung im Oktober 2021 auf fest vermietete und unvermietete Stellplätze
- Bei den unvermieteten Stellplätzen gibt es im Alte Meierei- bzw. Woldenhorn-Parkhaus noch mindestens 88 bzw. 60 freie Stellplätze

Kontrollerhebung

Belegung der Parkstände – Vergleich - **Donnerstag**

Block	Uhrzeit	September 2020			Oktober 2021			Abweichung	
		Parkstände	Belegung		Parkstände	Belegung		absolut	Prozentpunkte
			absolut	relativ		absolut	relativ		
Block 1	7:00	119	22	18%	138	32	23%	+ 10	5
	13:00		93	78%		85	62%	- 8	16
Block 2	11:00	467	324	69%	431	352	82%	+ 28	13
	17:00		245	52%		257	60%	+ 12	8
Block 3	11:00	89	82	92%	89	87	98%	+ 5	6
	17:00		69	78%		80	90%	+ 11	12
Block 4	7:00	111	69	62%	111	67	60%	- 2	2
	13:00		92	83%		99	89%	+ 7	6
Block 5	9:00	305	258	85%	307	274	89%	+ 16	4
	15:00		244	80%		244	79%	0	1
Block 6	9:00	68	65	96%	68	69	101%	+ 4	5
	15:00		48	71%		54	79%	+ 6	8
Block 7	7:00	225	157	70%	223	148	66%	- 9	4
	13:00		189	84%		181	81%	- 8	3
Block 8	9:00	159	89	56%	162	91	56%	+ 2	1
	15:00		67	42%		96	59%	+ 29	17
Block 9	11:00	339	310	91%	339	320	94%	+ 10	3
	17:00		162	48%		204	60%	+ 42	12
Summe	vorm.	1.882	1.376	73%	1.868	1.440	77%	+ 64	4
	nachm.		1.209	64%		1.300	70%	+ 91	6

Kontrollerhebung

Belegung der Parkstände – Vergleich - **Samstag**

Block	Uhrzeit	September 2020			Oktober 2021			Abweichung	
		Parkstände	Belegung		Parkstände	Belegung		absolut	Prozentpunkte
absolut	relativ		absolut	relativ					
Block 1	7:00	119	30	25%	138	41	30%	+ 11	5
	13:00		93	78%		79	57%	- 14	21
Block 2	11:00	467	246	53%	449	219	49%	- 27	4
	17:00		151	32%		185	41%	+ 34	9
Block 3	11:00	89	80	90%	89	86	97%	+ 6	7
	17:00		56	63%		75	84%	+ 19	21
Block 4	7:00	104	58	56%	104	58	56%	0	0
	13:00		87	84%		84	81%	- 3	3
Block 5	9:00	305	202	66%	307	248	81%	+ 46	15
	15:00		198	65%		216	70%	+ 18	5
Block 6	9:00	68	47	69%	68	43	63%	- 4	6
	15:00		49	72%		43	63%	- 6	9
Block 7	7:00	225	151	67%	223	159	71%	+ 8	4
	13:00		178	79%		174	78%	- 4	1
Block 8	9:00	159	76	48%	162	84	52%	+ 8	4
	15:00		77	48%		83	51%	+ 6	3
Block 9	11:00	339	154	45%	339	174	51%	+ 20	6
	17:00		125	37%		149	44%	+ 24	7
Summe	vorm.	1.875	1.044	56%	1.879	1.112	59%	+ 68	3
	nachm.		1.014	54%		1.088	58%	+ 74	4

Kontrollerhebung

Belegung der Parkstände – Vergleich der Auslastung

- Vergleich der Auslastung der einzelnen Blöcke anhand von Stichproben zwischen September 2020 und Oktober 2021
 - Die Werte der prozentualen Auslastung liegen 2021 teilweise niedriger, aber häufig etwas höher
 - Die Abweichungen gehen im Extremen bis auf 21 Prozentpunkte, liegen im Schnitt aber bei 7 Prozentpunkten
 - Im gesamten Gebiet parken je nach Tag und Uhrzeit 2021 etwa 60 bis 90 Pkw mehr; entspricht einer Erhöhung um ca. 7 %
-
- -> **Corona-Aufschlag von 7%**

BESTANDSSITUATION

ANALYSE

KONTROLLERHEBUNG

PROGNOSE

ZIELE

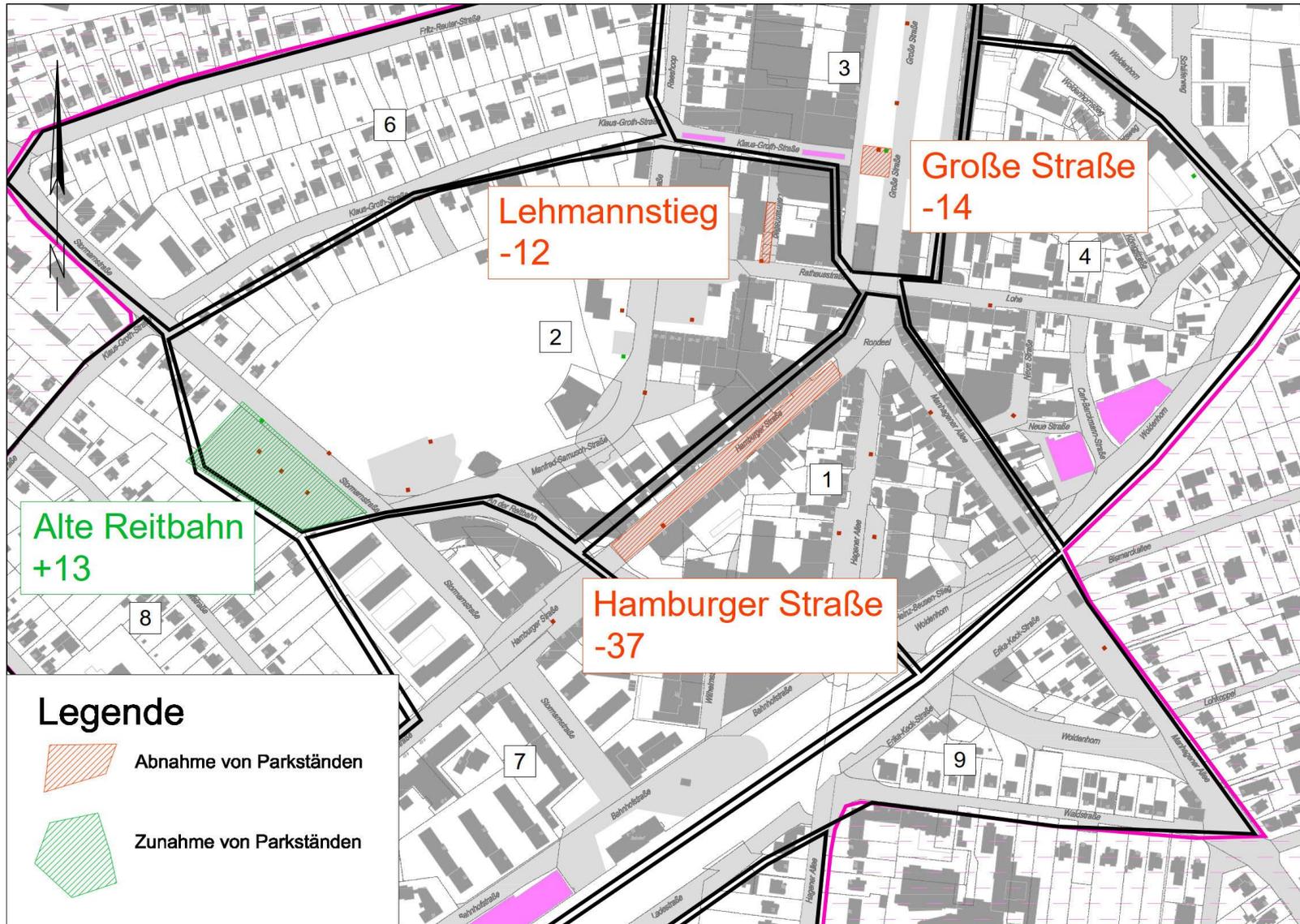
KONZEPT

Prognose

Bilanz der Parkstände

Einzelmaßnahme	Anzahl Stellplätze				Hinweis
	Bestand	Abnahme	Zunahme	verbleiben	
Bereich	Bestand	Abnahme	Zunahme	verbleiben	
Parkstände im Straßenraum					
Rathausplatz	143	0	0	143	verbleibt erst einmal mittelfristig als Parkplatz
Hamburger Straße	54	37	0	17	9 Behindertenstellplätze mit eingerechnet, 5 davon sollen jedoch in der Großen Straße und Manhagener Allee verbleiben. Nur die auf dem Rathausplatz entfallen vollständig
Große Straße	71	14	0	57	
Lehmannstieg	13	12	0	1	
Parkplatz Grauer Esel am BBH	18	0	0	18	hängt mit Provisorium zusammen
provisorischer Parkplatz Stormarnplatz	0	0	0	0	120 Provisorium
Straßenraum gesamt	299	63	0	236	
Parkhäuser					
Alte Reitbahn	135	135	148	148	Neubau 197 Gesamt; 49 Plätze fest vermietet
Parkhaus Woldenhorn	183	0	0	183	76 Aufstockung PRIVAT
Parkhaus gesamt	318	135	148	331	
Bilanz Stellplätze Innenstadttring	617	198	148	567	-50

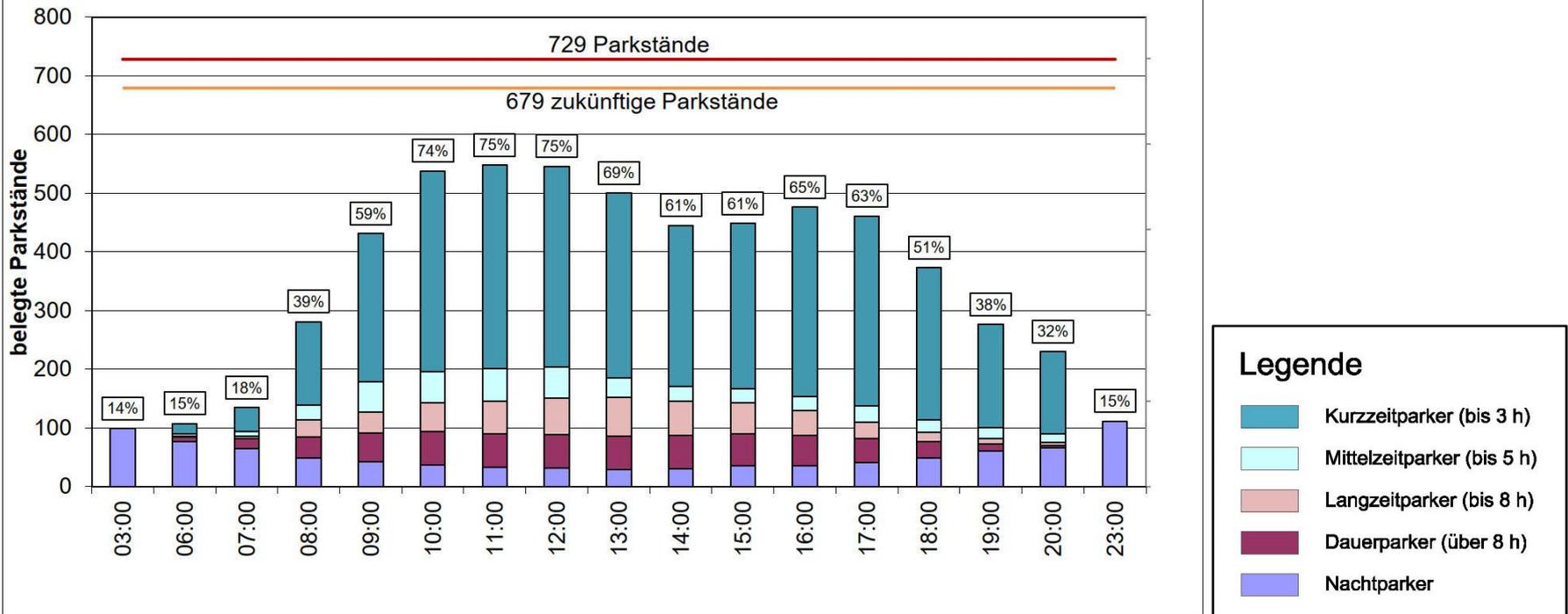
Prognose Bilanz der Parkstände



Prognose

Untersuchung „Block 1-4“

Parkstandbelegung differenziert nach Nutzergruppen "Do. Block 1-4 - öffentlich"



- Zukünftige Auslastung in der Spitze 81%
- Keine Überlastung

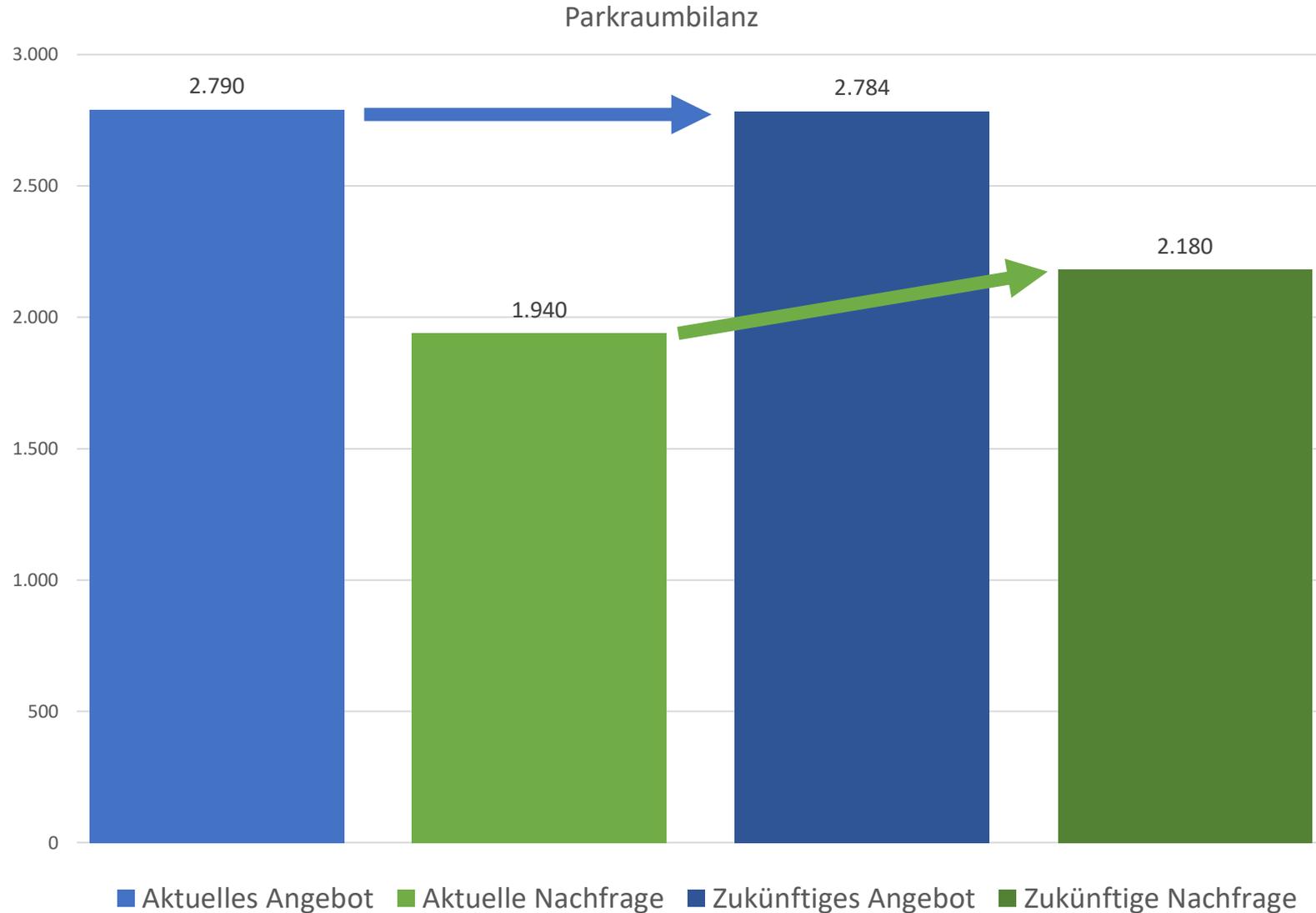
Prognose

Bilanz – Parkraumangebot / Parkraumnachfrage

Verkehrsprognose	im öffentlichen Straßenraum	mit kommunalem P+R Parkhaus	mit allen (auch privaten) Parkhäusern
aktuell verfügbare Parkstände	1.816	2.170	2.790
aktuell maximale Belegung (Do. 10 Uhr)	1.461	1.693	1.940
aktuelle Auslastung	80%	78%	70%
Ohne Baustelle zusätzlich verfügbare Parkstände	44	44	44
Reduzierung von Parkständen durch Einzelmaßnahmen	50	50	50
Corona-Aufschlag: 7%	102	119	136
zusätzlich erhöhte Nachfrage: 5%	78	91	104
zukünftig verfügbare Parkstände	1.810	2.164	2.784
zukünftig maximale Belegung	1.641	1.902	2.180
zukünftige Auslastung	91%	88%	78%

Prognose

Bilanz – Parkraumangebot / Parkraumnachfrage



BESTANDSSITUATION

ANALYSE

KONTROLLERHEBUNG

PROGNOSE

ZIELE

KONZEPT

- **2.119 Parkstände** im Straßenraum inkl. Kunden (2.075 während der Erhebung)
 - Maximal zu **77 %** (Do.) bzw. 62 % (Sa.) belegt
 - Hälfte der Parkvorgänge bis zu 1 h
- Auslastung der Parkstände rein im öffentlichen Straßenraum 3 bzw. 4 Prozentpunkte höher
- **974 Stellplätze** in Parkhäusern
 - Maximal zu **55 %** (Do.) bzw. 43 % (Sa.) belegt
- Auslastung aller Parkstände zur Spitzenstunde bei 68 % (ohne Kunden-Stellplätze: **70 %**)
- Anhand der Kontrollerhebung: Corona-Aufschlag von 7 %
- Durch Baumaßnahmen: Reduzierung um 50 Parkstände, Erhöhung der Nachfrage um 5 %
- Prognose: Auslastung der öffentlichen Parkstände inkl. aller Parkhäuser steigt von 70 % auf **78 %**

Ziele

Aufgabenstellung

- Reduzierung des MIV in der zentralen Innenstadt (barocke Stadtachse)
 - Verbesserung der Erreichbarkeit durch Erhöhung der Parkchancen von qualifizierten Nachfragegruppen (Bewohner sowie Kunden/Besucher)
 - Verringerung des Parksuchverkehrs im innerstädtischen und innenstadtnahen Quartieren
 - Erhöhung des Parkstandumschlages
 - Verlagerung der Parkraumnachfrage mit längeren Parkdauern in öffentlich zugängliche Parkbauten sowie Beeinflussung des Mobilitäts- und Parkverhaltens von Bewohnern, Beschäftigten und Kunden/Besuchern
 - Verlagerung der Parkraumnachfrage von Berufspendlern auf andere Verkehrsmittel oder in private Angebote
 - Einbezug aktueller städtebaulicher Entwicklungen und Projekte, z.B. TGA Stormarnplatz.
 - Bessere Verkehrsorganisation
 - Förderung des Radverkehrs durch bauliche oder verkehrsorganisatorische Maßnahmen
 - Attraktives ÖPNV-Angebot
 - Wegweisung für Pkw-Fahrer, Fußgänger und Radfahrer
 - Verbesserung der Wohnumfeldqualität
- 
- Parkleitsystem**
- Bewirtschaftung**
- Auslastung der Parkhäuser**
- Allgemein**

BESTANDSSITUATION

ANALYSE

KONTROLLERHEBUNG

PROGNOSE

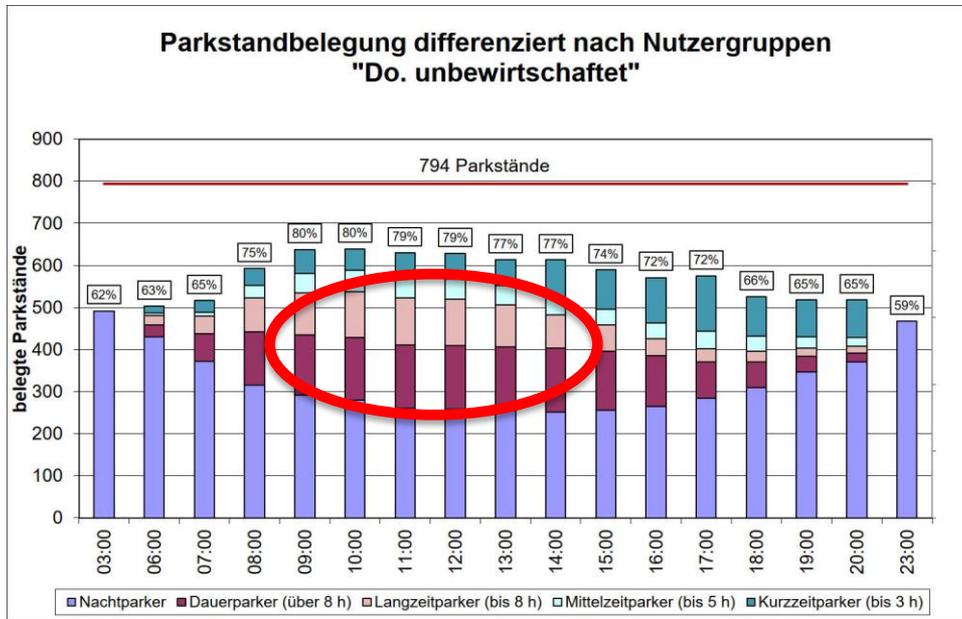
ZIELE

KONZEPT

- **Bewirtschaftung des öffentlichen Straßenraums**
 - In 2 Zonen
 - Max. Parkdauer 3 Stunden
 - Bewohnerparken (3 Bereiche)
 - Zusätzliches Gebiet mit Tagesticket
 - Dauerhafte Kontrollen
- **Höhere / bessere Auslastung der Parkhäuser**
 - Preisgestaltung (Angebote für Beschäftigte)
 - P+R Parkhaus mit hvv-Ticket nutzbar
- **Zuführung Pkw zu freien Kapazitäten durch Parkleitsystem**
 - Kontrolle über Schranken (Parkhäuser, TG)
 - Wegweiser zu den 4 Parkbauten mit Anzeige freier Stellplätze

Konzept

Untersuchung unbewirtschaftet

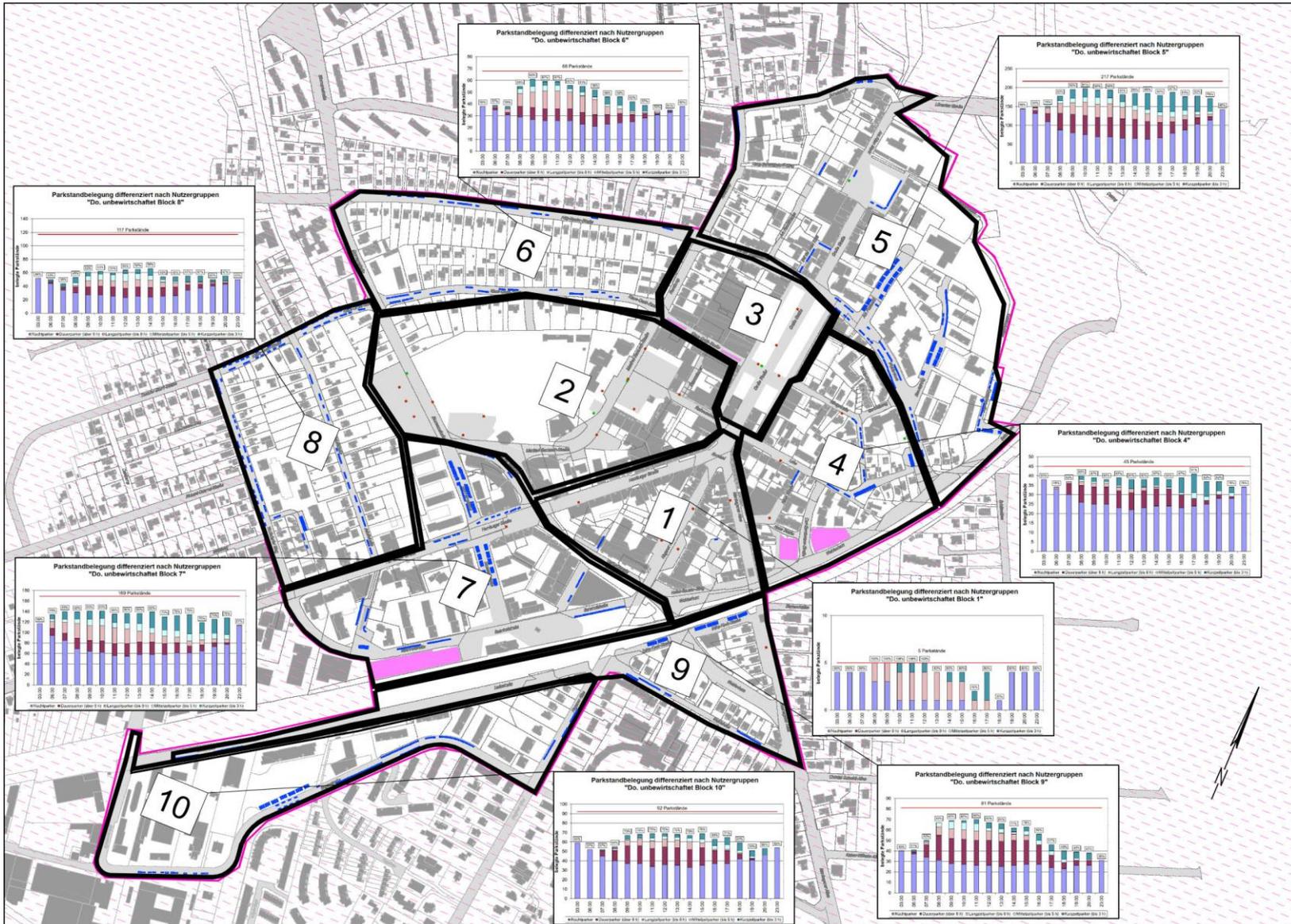


- Bewirtschaftung: max. Parkdauer 3 Stunden
- Bewohnerparken
- -> Dauer-, Lang- und Mittelzeitparkter werden verdrängt. Ca. 300 Parkstände würden frei!

Block	Parkstände	Belegung am Do. um 10 Uhr					Summe
		Nacht	Dauer	Lang	Mittel	Kurz	
1	5	1	0	3	0	1	5
2	0	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0	0
4	45	25	9	2	1	1	38
5	217	75	51	35	14	22	197
6	68	26	10	15	5	3	59
7	169	62	22	29	14	14	141
8	117	27	13	9	9	4	62
9	81	27	24	9	7	2	69
10	92	37	19	7	1	4	68
Gesamt	794	280	148	109	51	51	639

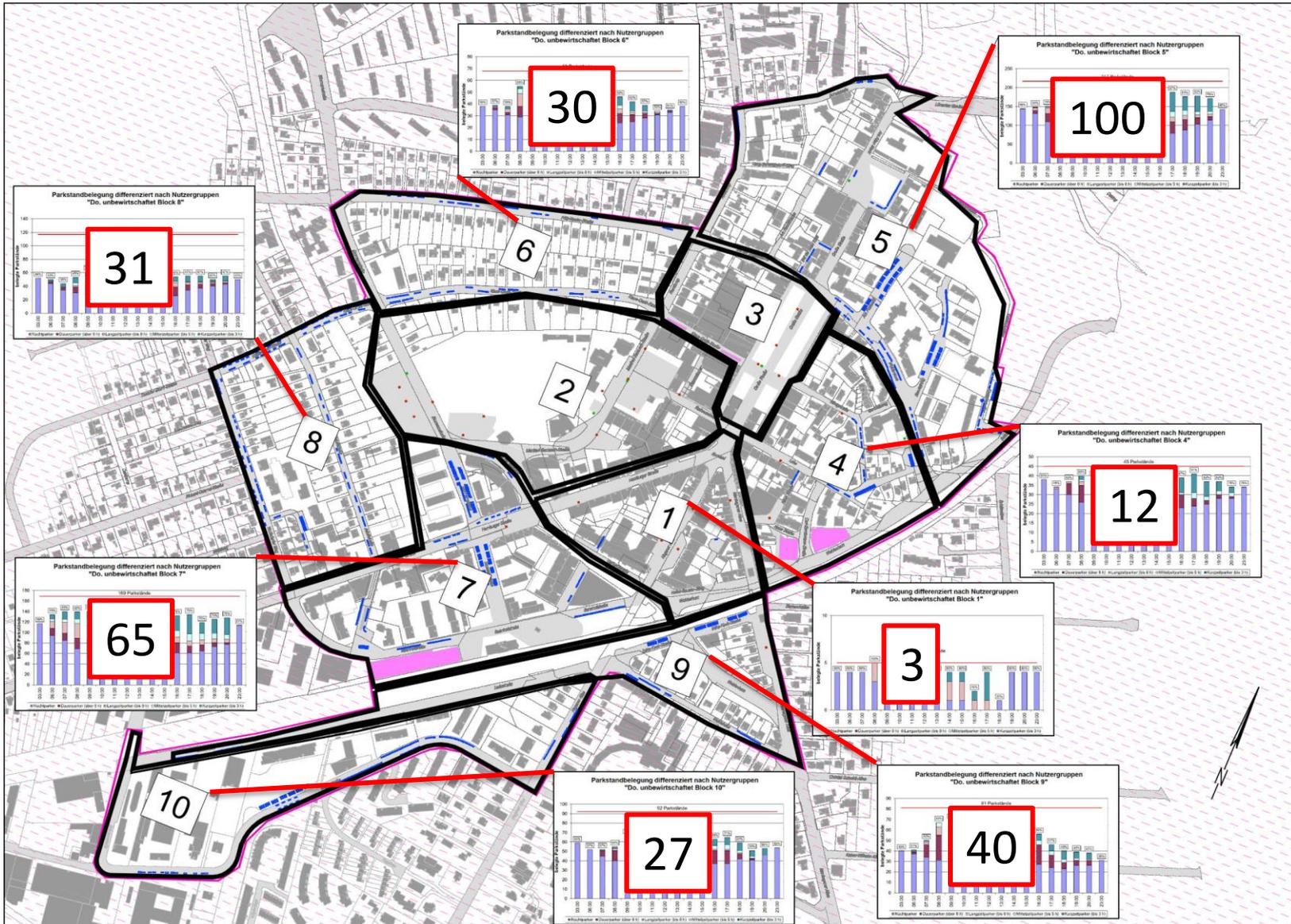
Konzept

Untersuchung unbewirtschaftet je Block



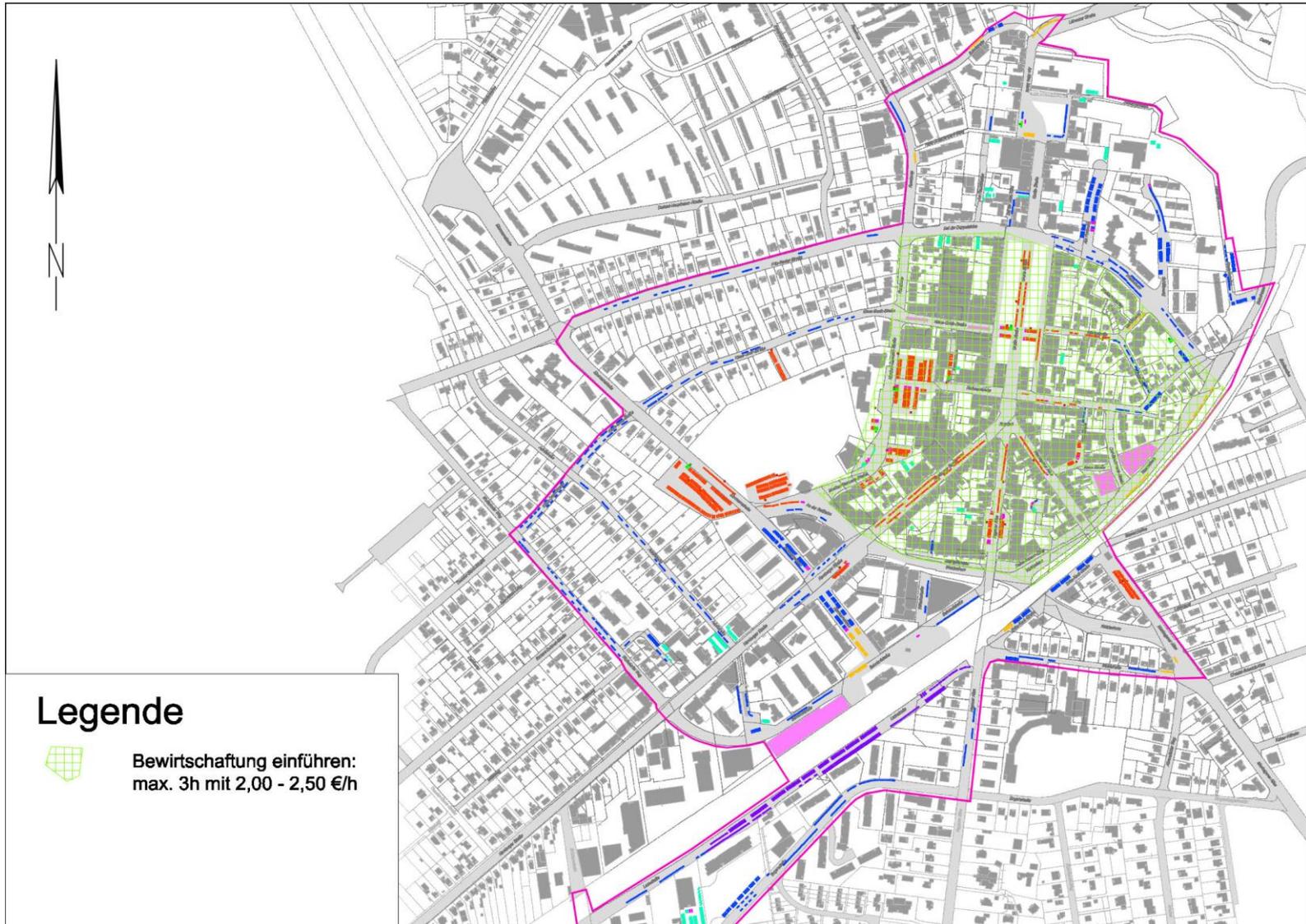
Konzept

Untersuchung unbewirtschaftet je Block



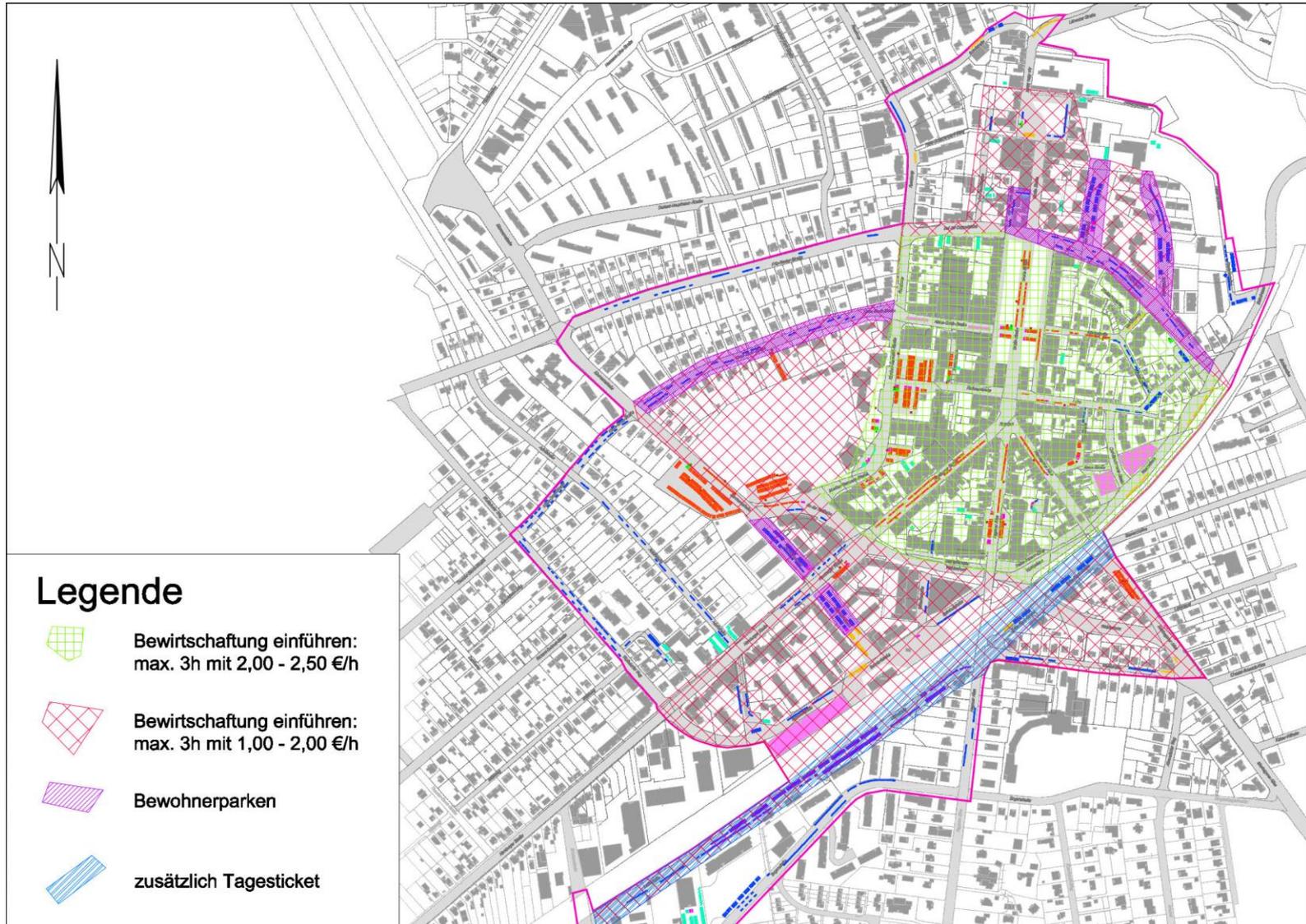
Konzept

Bewirtschaftung erweitern – erhöhte Gebühr



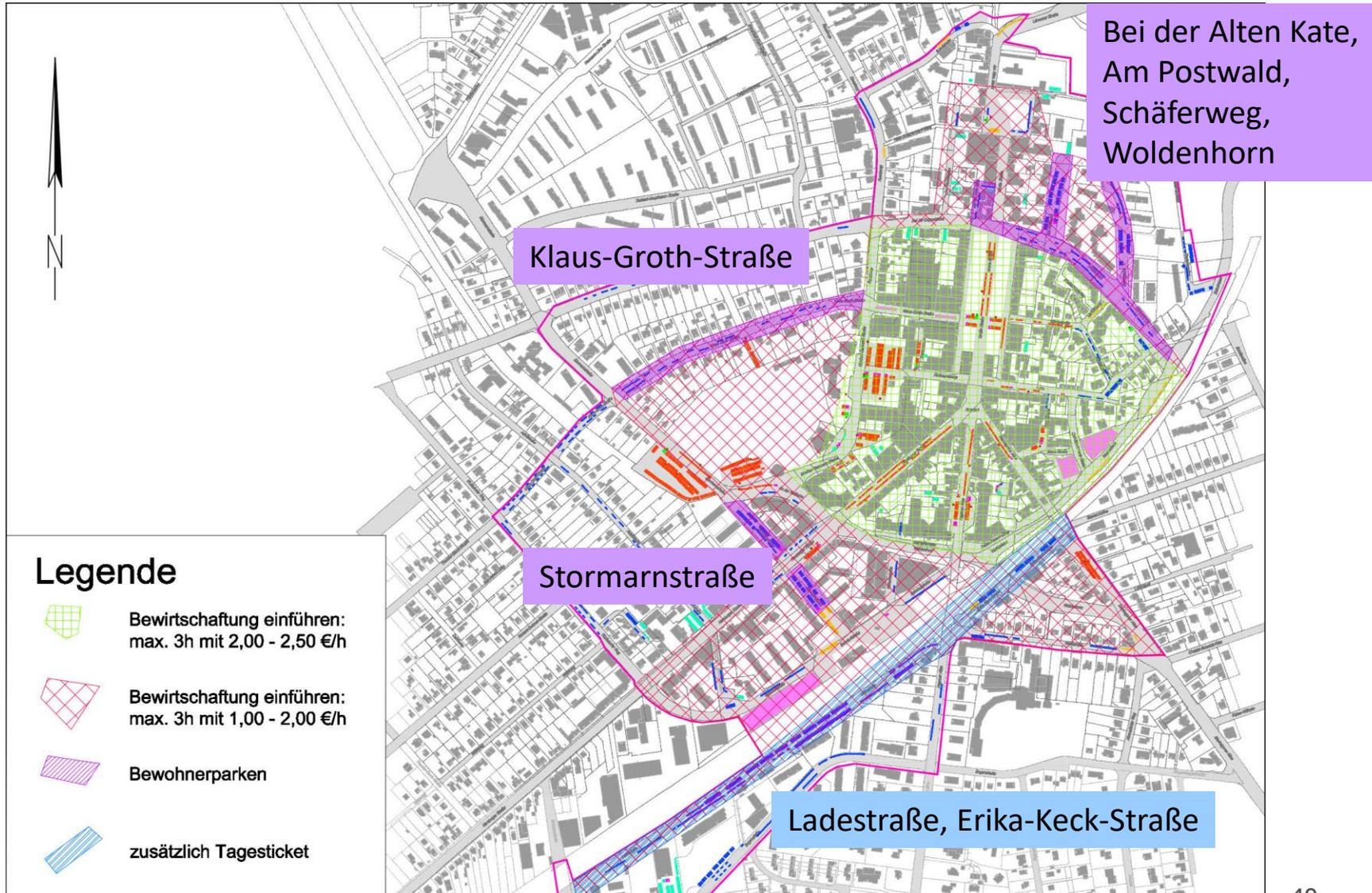
Konzept

Bewirtschaftung erweitern – Bewohnerparken und Tagesticket



Konzept

Bewirtschaftung erweitern – Bewohnerparken und Tagesticket



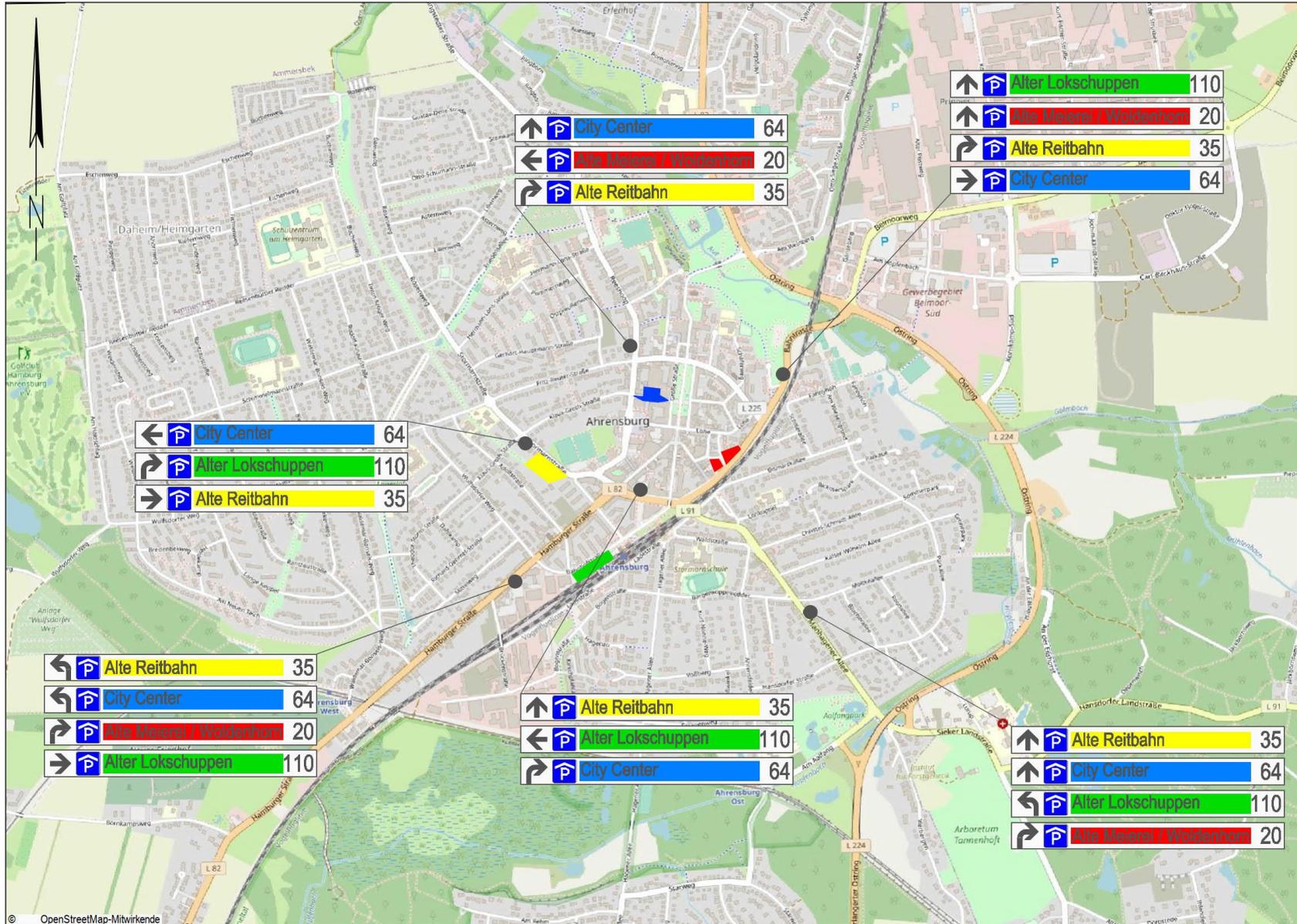
Konzept

Auslastung Parkhäuser

- Parkhäuser Alte Meierei und Woldenhorn
 - profitieren indirekt durch Erhöhung der Gebühren im Straßenraum

- P+R Parkhaus Alter Lokschuppen
 - Bisher ohne Nachweis kostenlos nutzbar
 - nach Einführung der Bewirtschaftung im Straßenraum die Auslastung des Parkhauses beobachten
 - Anschließend nur mit hvv-Ticket oder Dauerpark-Ticket nutzbar
 - Mobilitätsstation einrichten
 - Leihfahrräder
 - Roller
 - Shuttle-Bus
 - On-Demand Haltepunkt (IOKI)

Konzept Dynamisches Parkleitsystem



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!