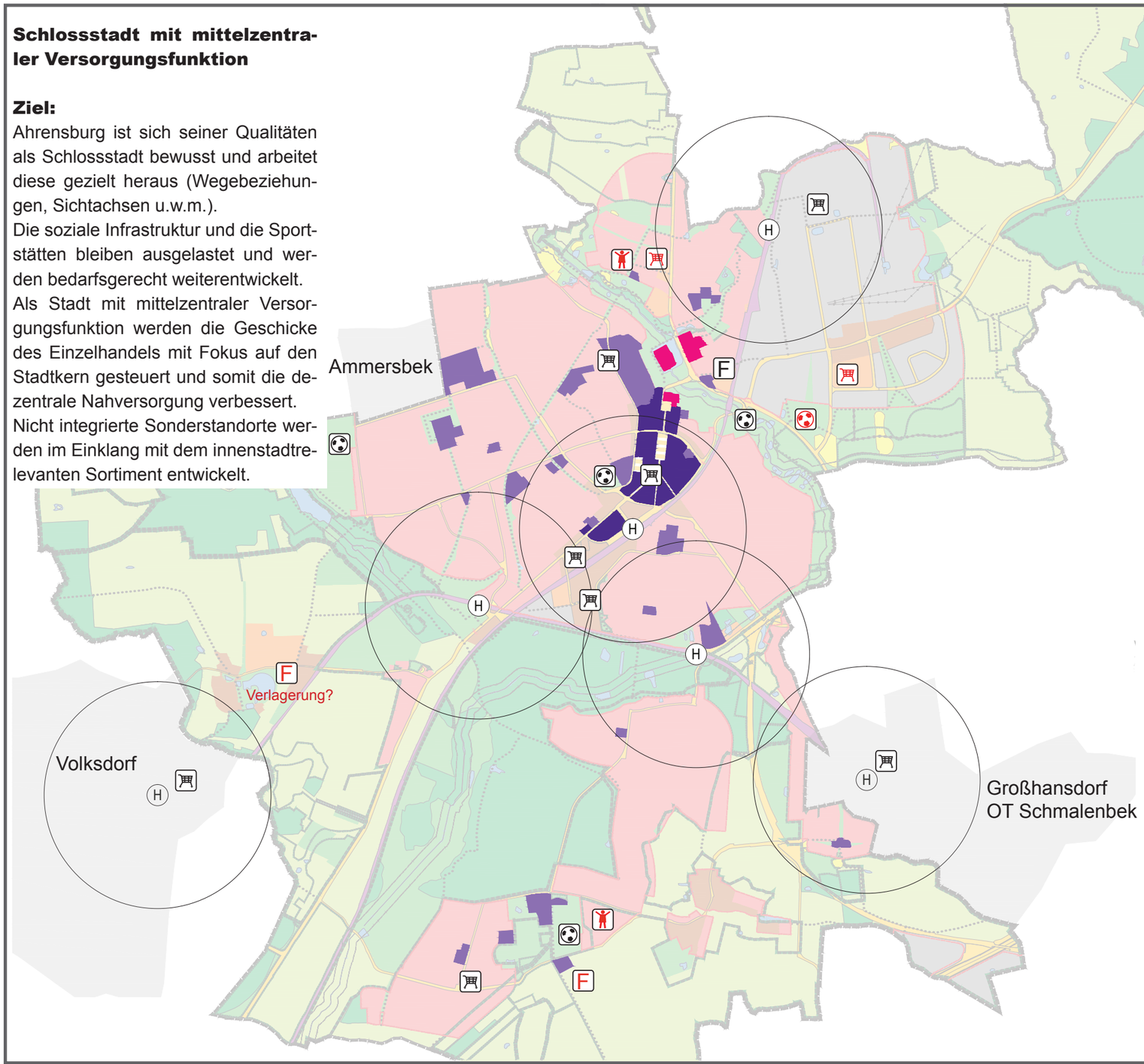
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN AHRENSBURG

Leitbild Zentrum

Schlossstadt mit mittelzentraler Versorgungsfunktion

Ziel:
Ahrensburg ist sich seiner Qualitäten als Schlossstadt bewusst und arbeitet diese gezielt heraus (Wegebeziehungen, Sichtachsen u.w.m.).
Die soziale Infrastruktur und die Sportstätten bleiben ausgelastet und werden bedarfsgerecht weiterentwickelt.
Als Stadt mit mittelzentraler Versorgungsfunktion werden die Geschicke des Einzelhandels mit Fokus auf den Stadtkern gesteuert und somit die dezentrale Nahversorgung verbessert.
Nicht integrierte Sonderstandorte werden im Einklang mit dem innenstadtrelevanten Sortiment entwickelt.



- Siedlungsgrenze
- Innenstadt Handelszentrum
- soziale Infrastruktur
- kulturelle Einrichtungen
- (neue) Sportstätten
- (neue) Standorte Einzelhandel
- (neue) Standorte Feuerwehr
- (neue) soziale Infrastruktur

Herausforderungen allgemein:
- Sicherung der zentralen Einzelhandelsstandorte
- Sicherung / Auslastung sozialer Infrastruktur
- Sicherung und Ausbau des kulturellen Angebotes

Herausforderung für Ahrensburg:
- Sicherung der mittelzentralen Versorgungsfunktion
  - gezielte Sortimentsergänzungen fördern
  - Sonderstandorte gezielt entwickeln
  - Konkurrenz zur Innenstadt vermeiden
  - Nahversorgungsfunktionen verbessern
- Ahrensburger Schloss sichern
  - Zeugnis der Stadtgeschichte
  - Identifikation der Bürger mit Ahrensburg
  - überörtliche Bedeutung für Tourismus fördern
  - Sichtachsen und Wegebeziehungen schützen

Qualitäten:
- profiliertes Handelszentrum (Große Straße)
- gesicherte Schulstandorte
- gute Erreichbarkeit der sozialen Infrastruktur
- Kultur- und Tourismusstandort
- Bildung / Kultur (für Erwachsene) vorhanden:
  - VHS, Bücherei, Marstall/Reithalle, Theater

Defizite:
- teilweise Unterversorgung bei täglichem Bedarf
- Krippenplätze nicht ausreichend
- Einfamilienhausquartiere häufig ohne „Zentrum“
- Angebote für Senioren ausbaufähig
- Verbindung zwischen Schloss und Innenstadt weist gestalterische Mängel auf
- Überformung der Schloss-Umgebung
- FH, Akademie o.ä. fehlt (ggf. branchenspezifisch)

Stand: Juni 2016

WIRSIND ARCHITEKTEN & STADTPLANER