

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 99 - ENTWURF
GEBIET "ALTE REITBAHN/ ADOLFSTRAÙE NÖRDLICHER TEIL"

TEIL C - VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Grenze des Vorhabengebiets
- z.B. GH Gebäudehöhe, als Höchstmaß, in Metern ü.NN
- TGa Tiefgarage
- ▼▲ geplante Ein- und Ausfahrten
- (F) zu begründende Außenwände
- sonstige Abgrenzung
- (A,B) Teilflächen des Sonstigen Sondergebiets "Wohnen, Einzelhandel und Dienstleistungen"
- Aufbauten für technische Anlagen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Vorhandene Gebäude
- vorhandene Flurstücksgrenze
- z.B. 396 Flurstücksbezeichnung
- z.B. 18 Hausnummer
- 44,3 vorhandene Straßenoberfläche in Metern über Normalhöhennull (ü NHN)
- ⊗ 44,6 geplante Geländehöhe in Metern über Normalhöhennull (ü NHN)
- Bäume künftig fortfallend

Freianlagenplan



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-West, M 1:200



Ansicht Nord-West, Anlieferung, M 1:200



Ansicht Nord-West, M 1:200



Ansicht Süd-Ost, Haupteingang, M 1:200



Ansicht Süd-Ost, M 1:200



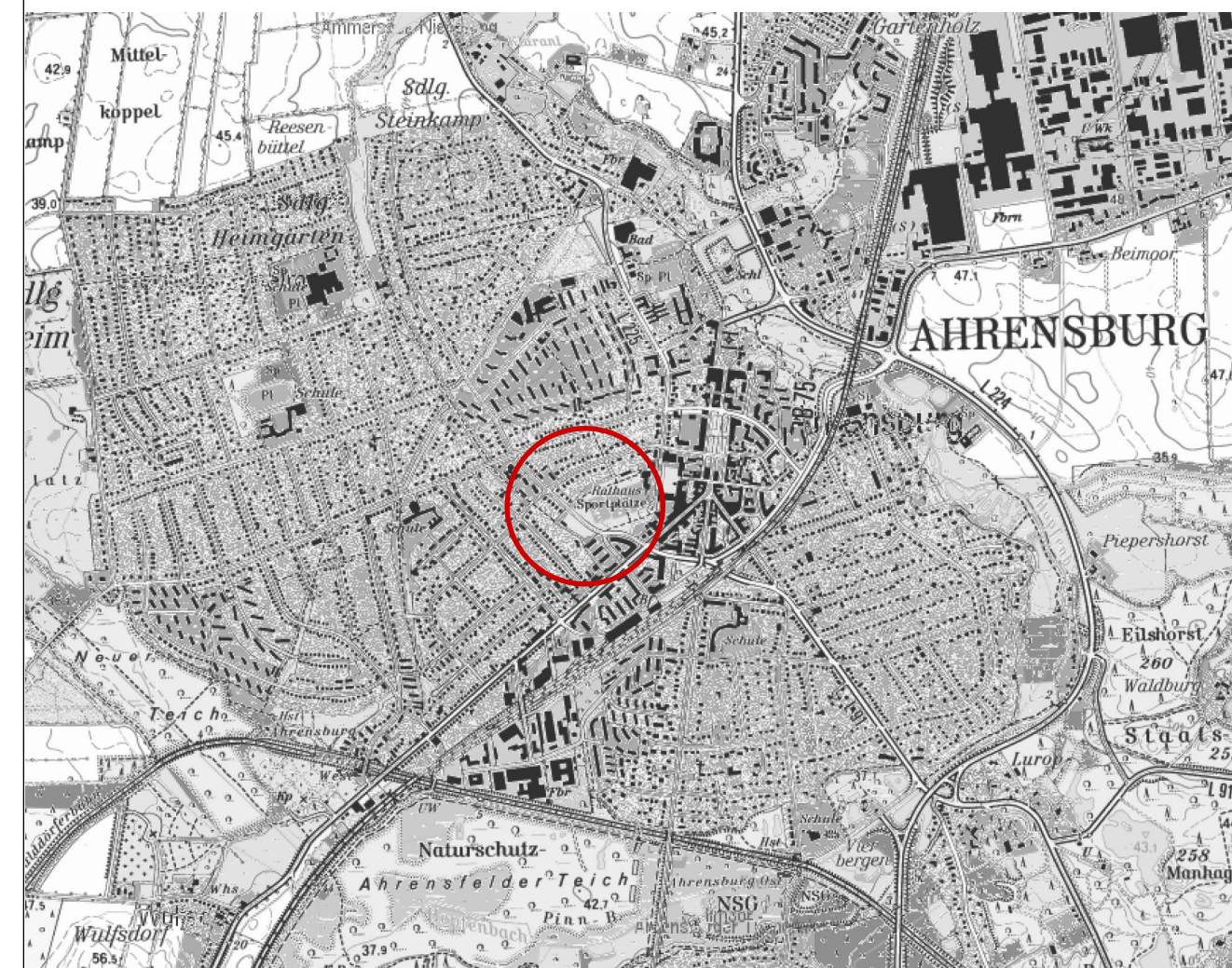
PRÄAMBEL

Aufgrund der §§ 10 und 12 BauGB sowie nach § 84 der Landesbauordnung Schleswig Holstein wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom folgenden Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 99 für das Gebiet "Alte Reitbahn/ Adolfstraße nördlicher Teil", Flurstücke Nr. 972, 973, teilweise Nr. 664 und 946 der Flur 8 sowie teilweise Nr. 1 der Flur 9 der der Stadt Ahrensburg, gelegen zwischen Stormastr. 47-5 und Adolfstr. 16-20, bestehend der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C), erlassen.

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1807).

ÜBERSICHTSPLAN

M 1 : 25.000



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 99

GEBIET: "ALTE REITBAHN/ADOLFSTRAÙE NÖRDLICHER TEIL"

VERFAHRENSSTAND NACH BÜRO	○	○	⊗	○	⊗	○	○	○
ANERKENNUNG VERMERKE								

Büro: **clausen-seggelke**
stadtplaner
Lippeltstraße 1, 20097 Hamburg
fon: 040 - 28 40 34 - 0
fax: 040 - 28 00 43 - 0
mail@clausen-seggelke.de

Datum: 25. Februar 2022