

**O r t s s a t z u n g**  
**der Stadt Ahrensburg über die Erhaltung**  
**und Gestaltung baulicher Anlagen für Einzelvillen**  
**am Gronepark, Hugo-Schilling-Weg,**  
**Parkallee und Voßwinkel**

***Inhaltsverzeichnis***

***Seite***

	Präambel	2
§ 1	Örtlicher Geltungsbereich	2
§ 2	Erhaltungsgründe	2
§ 3	Inkrafttreten	2
	Fälligkeit und Erlöschung möglicher Entschädigungsansprüche	3
	Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften	3
	Anlage 1	4
	Anlage 2	5

## **Präambel**

Aufgrund des § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB und des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ahrensburg vom 22. Februar 1988 folgende Satzung erlassen:

### **§ 1 Örtlicher Geltungsbereich**

Diese Satzung gilt für die im anliegenden Plan (Anlage 1) sowie dem Liegenschaftskataster (Anlage 2), die beide Bestandteil dieser Satzung sind, gekennzeichneten Gebiete. Der örtliche Geltungsbereich umfasst:

Gronepark 11  
Hugo-Schilling-Weg 2  
Parkallee 7, 39 und 50  
Voßwinkel 2

### **§ 2 Erhaltungsgründe**

- (1) Zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt, zur Wahrung und Erneuerung der für das Erscheinungsbild Ahrensburgs typischen Villen bedürfen Abbrüche, Änderungen, Nutzungsänderungen oder die Errichtung baulicher Anlagen im Geltungsbereich dieser Satzung der Genehmigung nach § 173 BauGB.

Die Genehmigung darf nur versagt werden, wenn die bauliche Anlage erhalten bleiben soll,

- a) weil sie allein oder im Zusammenhang mit anderen baulichen Anlagen Ahrensburg als Villenort prägt;
- b) weil sie von städtebaulicher – insbesondere stadthistorischer und künstlerischer – Bedeutung für Ahrensburg ist.
- (2) Die Genehmigung zur Errichtung der baulichen Anlage darf nur versagt werden, wenn die städtebauliche Gestaltung des Gebietes durch die beabsichtigte bauliche Anlage beeinträchtigt wird.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im Stormarner Tageblatt und im Hamburger Abendblatt (Ahrensburger Zeitung) in Kraft.

Gleichzeitig tritt die Ortssatzung der Stadt Ahrensburg über die Erhaltung der Anlagen für die Einzelvillen am Gronepark, Hugo-Schilling-Weg, Parkallee und Voßwinkel vom 25.10.1982 (veröffentlicht am 12.11.1982 im Stormarner Tageblatt und im Hamburger Abendblatt - Ahrensburger Zeitung -) außer Kraft.

**STADT AHRENSBURG**  
Der Magistrat

## **Fälligkeit und Erlöschung möglicher Entschädigungsansprüche**

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 und 4 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in einer bisher zulässigen Nutzung durch diese Satzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

## **Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres, Mängel und Abwägung nicht innerhalb von sieben Jahren, dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Ahrensburg geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

### **STADT AHRENSBURG**

Der Magistrat

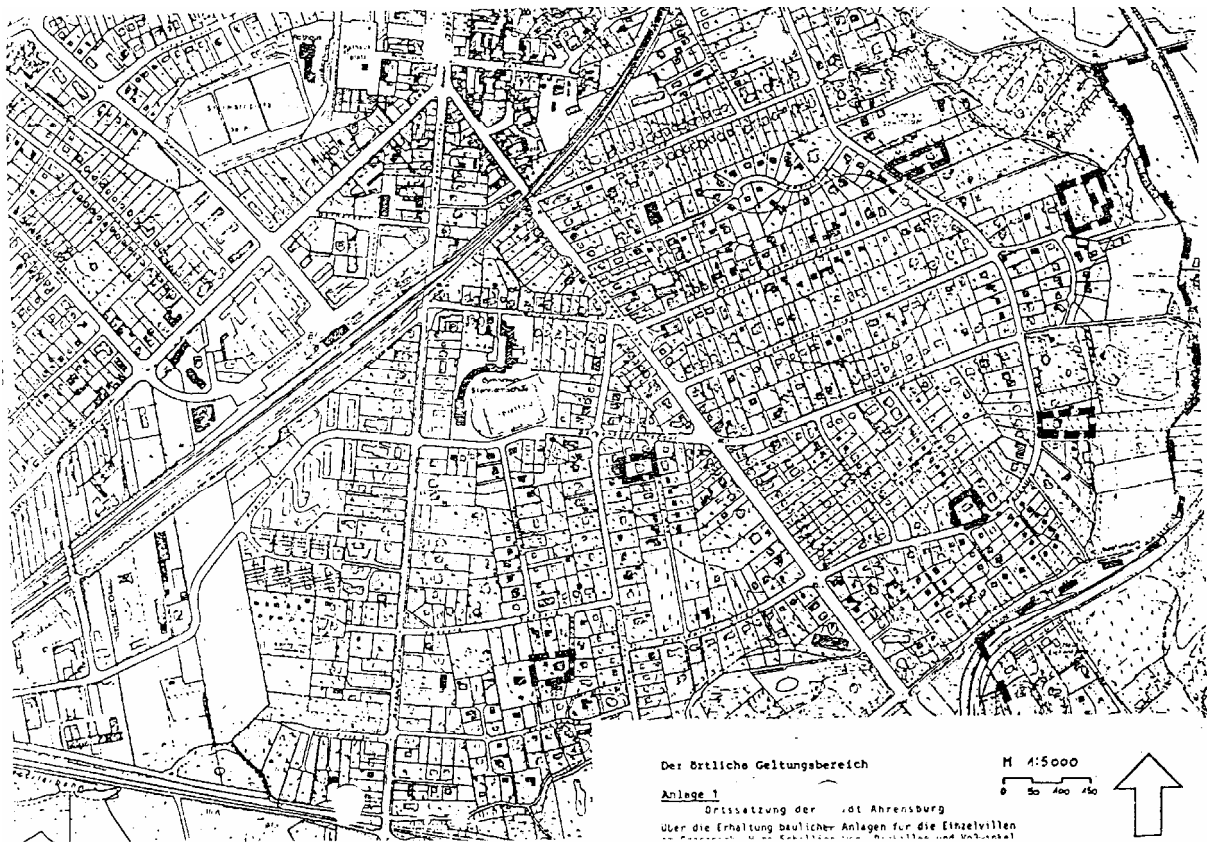
#### **Anlage 1**

Lageplan über den Geltungsbereich

#### **Anlage 2**

Liegenschaftskataster

**Anlage 1**  
zur Ortssatzung der Stadt Ahrensburg  
über die Erhaltung baul. Anlagen  
für Einzelvillen am Gronepark,  
Hugo-Schilling-Weg, Parkallee und Voß-  
winkel



**Anlage 2**  
zur Ortssatzung der Stadt Ahrensburg  
über die Erhaltung baul. Anlagen  
für Einzelvillen am Gronepark,  
Hugo-Schilling-Weg, Parkallee und Voß-  
winkel

## L i e g e n s c h a f t s k a t a s t e r

- Stand Januar 1988 -

Straßen- raum Seite	Straße, Haus-Nr.	Liegen- schafts Buch- Nr.	Flurbez.	Parz. Nr.	Grundbuch		Fläche m <sup>2</sup>
					Band	Blatt	
	Gronepark 11	4071	P 12	26	—	4226	2.879
	Hugo-Schilling-Weg 2	5057	N 11	306	—	889	980
	Parkallee 7	627	O 12	204	—	3398	6.966
	Parkallee 39	1081	P 11	13, 14, 15	—	6029	6.631
	Parkallee 50	1068	O 11	330	—	2977	1.529
	Voßwinkel 2	3896	N 10	208	—	4471	1.990